

Comune di Cilavegna
Provincia di Pavia



Largo Marconi 3 - 27024

**Verbale n. 5 – Apertura Buste C ed Esame dell'Offerta Economica
predisposta dai Concorrenti**

Oggetto: Gara europea a procedura aperta per l'appalto misto servizi e lavori di messa in sicurezza propedeutica alla bonifica: rimozione rifiuti – Lotto 2 – Area ex Cotonificio Rondo – CIG B6F2D06934

L'anno 2025, addì 23 del mese di ottobre, alle ore 12.00, presso la sede municipale si è riunita la Commissione Giudicatrice in presenza nelle persone di:

- **Dott. Christian Migliorati**, nominato con Determinazione del Responsabile del Servizio "Polizia Locale, Attività Produttive e Tutela Ambientale" del Comune Cilavegna n. 128 del 11/08/2025, in qualità di Presidente;
- **Ing. Francesca Pizzocchero**, nominata con Determinazione del Responsabile del Servizio "Polizia Locale, Attività Produttive e Tutela Ambientale" del Comune Cilavegna n. 128 del 11/08/2025.

E da remoto nella persona di

- **Ing. Moreno Oldani**, nominato con Determinazione del Responsabile del Servizio "Polizia Locale, Attività Produttive e Tutela Ambientale" del Comune Cilavegna n. 128 del 11/08/2025;

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i seguenti precedenti verbali:

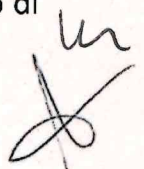
il Verbale di gara N. 1- Esame della documentazione amministrativa;
il Verbale di gara N. 2 - Esame della documentazione amministrativa;
il Verbale di gara N. 3 - Esame della documentazione amministrativa;
il Verbale di gara N. 4 - Esame dell'offerta tecnica;

Su richiesta della Commissione partecipano altresì alla seduta il R.U.P. della procedura, Comm. Capo P.L. Luciano Legnazzi e il Segretario Verbalizzante, Rag. Antonella Arrigo.

Per le imprese concorrenti sono presenti i seguenti rappresentanti:

- GF SERVICE SRL, Marianna Arace
- DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL, Roberto Asti
- GARC AMBIENTE SPA, Filippo Franceschi
- ASECO SRL, Cristina Zamboni

Risulta altresì presente il Sig. Salvatore Palumbo, in qualità di uditore esterno per conto di Mondoappalti Srl

 AA 

Nel corso della seduta alle ore 12,15 interviene il Sig. Andrea Francescato in rappresentanza della società GARC AMBIENTE SPA.

La Commissione procede quindi con le operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse presenti sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL di Regione Lombardia, tramite il supporto garantito dal R.U.P., che accede al sistema tramite le proprie credenziali, provvedendo a scaricare la documentazione economica caricata dai Concorrenti, nell'ordine di presentazione.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ammesse all'apertura dell'offerta economica con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio tecnico
1	Monaci Demolizioni Speciali S.r.l.	61,23
3	Armofer Cinerari Luigi S.r.l	61,97
6	DAF Costruzioni Stradali S.r.l.	50,76
7	GARC Ambiente S.p.a.	74,00
8	Aboneco S.r.l. in RTI con L.C. General Scavi S.r.l.	74,45
10	Aseco S.r.l.	56,56

Il Presidente procede a dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche non ammesse all'apertura delle offerte economiche

- **ESSE A3 S.r.l.** con punti 45,033
- **G.F. Service S.r.l.** con punti 19,517
- **General Smontaggi S.p.a.** con punti 47,827
- **Nikolli S.r.l.** con punti 3,867
- **Fibro Service S.r.l.** con punti 34,817

Il Presidente informa che a causa di un problema tecnico sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL di Regione Lombardia, non risulta possibile alla Commissione procedere alla conclusione della procedura in forma telematica e che si procederà off-line.

14

Quindi si procede all'apertura delle buste virtuali, relativamente ai concorrenti ammessi **"Busta n. C – offerta economica"** contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito dell'attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerta	Punteggio economico attribuito
1	Monaci Demolizioni Speciali S.r.l.	2,9%	1,89
3	Armofer Cinerari Luigi S.r.l	23,11%	15,04
6	DAF Costruzioni Stradali S.r.l.	22,199%	14,44
7	GARC Ambiente S.p.a.	5,18%	3,37
8	Aboneco S.r.l. in RTI con L.C. General Scavi S.r.l.	2%	1,3
10	Aseco S.r.l.	30,74%	20,00

Si procede pertanto ad individuare le offerte anormalmente basse in base a quanto stabilito dal disciplinare di gara e secondo quanto prescritto dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i: non risultano offerte anormalmente basse.

Tutto quanto sopra visti e considerato, la Commissione di gara

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

u
A9

N.	Impresa concorrente	Punteggio totale attribuito
1° classificato	GARC Ambiente S.p.a.	77,37
2° classificato	Armofer Cinerari Luigi S.r.l.	77,01
3° classificato	Aseco S.r.l.	76,56
4° classificato	Aboneco S.r.l. in RTI con L.C. General Scavi S.r.l.	75,75
5° classificato	DAF Costruzioni Stradali S.r.l.	65,20
6° classificato	Monaci Demolizioni Speciali S.r.l.	63,12

E TRASMETTE

Al RUP Comm. Capo P.L. Luciano Legnazzi il presente verbale per gli adempimenti di competenza

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Letto, confermato e sottoscritto

Cilavegna, 23 ottobre 2025

Il Presidente della Commissione Giudicatrice
Dott. Christian Migliorati

Il Commissario di Gara
Ing. Moreno Oldani

Il Segretario verbalizzante
Rag. Antonella Arrigo

Antonella Arrigo



Il Commissario di Gara
Ing. Francesca Pizzocchero

Francesca Pizzocchero