



# COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4

Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici

tel. 0381/668032

e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

## AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI E DI PULIZIA IN GENERE E PICCOLA MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI - BIENNIO 1 LUGLIO 2018-30 GIUGNO 2020**

L'Amministrazione Comunale, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." del Comune di Cilavegna n. 105 del 22.05.2018, intende espletare un'indagine di mercato nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, libera concorrenza, proporzionalità, economicità ed efficacia, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare **"I SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI PULIZIA IN GENERE E PICCOLA MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI - BIENNIO 1 LUGLIO 2018 - 30 GIUGNO 2020"**.

Col presente avviso, pertanto, si richiede agli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti sotto indicati, di segnalare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli Operatori Economici interessati sia per l'Amministrazione procedente.

Si precisa che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse fosse superiore a cinque, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di limitare la partecipazione alla procedura negoziata a cinque operatori economici mediante sorteggio pubblico in forma anonima.

Il luogo, la data e l'ora del sorteggio pubblico verranno resi noti con avviso pubblico in Home Page del sito istituzionale del Comune.

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Dlgs 50/2016 e smi.

Qualora fossero presentate manifestazioni d'interesse inferiori a cinque, al fine di ampliare la concorrenza, la Stazione Appaltante si riserva di invitare Operatori Economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, che non hanno presentato manifestazione d'interesse, in numero sufficiente a raggiungere i cinque.

L'Amministrazione Comunale di Cilavegna si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva di sospendere, modificare o annullare la presente procedura e di non dar seguito all'indizione della successiva gara a procedura negoziata, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli Operatori Economici interessati.

**L'eventuale procedura negoziata sarà espletata dalla Stazione Unica Appaltante alla quale il Comune di Cilavegna ha aderito.**

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Renato LAVEZZI Responsabile del Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." del Comune di Cilavegna (PV) – Largo Marconi n. 3 - Tel. 0381/668032

e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

pec: comune.cilavegna.pv@legalmail.it

#### **OGGETTO, LUOGO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Gli interventi riguardano la manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà comunale nonché lo svolgimento di servizi di supporto per la pulizia (lo spazzamento, la pulizia in genere nelle strade ed aree pubbliche, ecc.) e l'esecuzione di piccola manutenzione ordinaria del territorio e degli immobili comunali ordinati dalla Stazione Appaltante che a titolo indicativo e non esaustivo vengono di seguito riportati:

La Ditta appaltatrice, mediante proprio personale, propri mezzi e propria organizzazione gestionale, dovrà provvedere alle sotto elencate prestazioni di manutenzione:

- rasatura periodica dei manti erbosi con frequenza almeno quindicinale nel periodo dal 1 aprile al 30 giugno e comunque ogniqualvolta si renda opportuna, prestando massima attenzione agli irrigatori presenti nelle aree oggetto di manutenzione, per i quali verrete ritenuti responsabili in caso di danneggiamenti degli stessi, con obbligo di sostituzione;
- sistemazione e potatura della siepe interna alla Scuola Materna;
- taglio delle siepi;
- sistemazione e potatura dei cespugli, con particolare attenzione e cura delle aree frequentate dai bambini (Via Ungaretti/Via Montale, Scuola Materna e Scuola Media);
- diserbo;

Il servizio comprende:

- la raccolta dei rifiuti solidi urbani od altra tipologia di rifiuto presente nelle aree di intervento, che dovrà essere adeguatamente stoccata e smaltita dalla ditta affidataria;
- il taglio dell'erba in corrispondenza dei relativi marciapiedi adiacenti alle aree verdi.

Inoltre il servizio consta sinteticamente anche delle seguenti operazioni:

- 1) svuotamento dei cestini e rimozione dei rifiuti (compreso ingombranti, vetri, etc..) Nei pressi dei cassonetti e delle campane;
- 2) spazzamento manuale dei marciapiedi ed aree cittadine;
- 3) pulizia aree verdi e svuotamento cestini con cambio del sacco a carico dell' operatore economico;
- 4) spazzamento e raccolta delle foglie;
- 5) spalamento manuale neve e spargimento sale sui marciapiedi ed in prossimità degli edifici pubblici;
- 6) pulizia fossi e cigli stradali e delle caditoie;
- 7) diserbo stradale di carattere manuale - ordinario;
- 8) raccolta delle siringhe e rimozione escrementi animali;
- 9) lavori di facchinaggio interni;
- 10) servizi vari di piccola manutenzione sul territorio comunale e sugli immobili comunali.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni degli interventi oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dalla Direzione dell'esecuzione.

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia degli interventi, senza che la Impresa possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

**Al fine dello svolgimento tempestivo del servizio in argomento é obbligatorio che l' Impresa Aggiudicataria preveda che, per tutta la durata dell'appalto, sia funzionante una propria sede operativa ubicata nella Provincia di Pavia, qualora questa non sia già stata istituita, posta ad una distanza che consenta di intervenire entro un tempo massimo di un'ora della richiesta di intervento.**

### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Gli Operatori Economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi e delle Linee Guida ANAC N. 6;
- b) idoneità professionale: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura per attività riconducibile all'oggetto del presente avviso;
- c) avere eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, servizi per un importo non inferiore all'importo dell'affidamento, con caratteristiche simili a quelle che connotano i servizi oggetto del presente affidamento;
- d) aver sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei servizi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- e) possedere adeguata attrezzatura tecnica e mezzi necessari per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto.

### **IMPORTO COMPLESSIVO**

Importo complessivo biennale dell'appalto: € 148.400,00.= (centoquarantottomilaquattrocentoeuro) di cui € 2.500,00.= (duemilacinquecentoeuro) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo dei costi della manodopera.

Tutti gli importi si intendono IVA esclusa. Il contratto sarà stipulato a "corpo"

### **PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara prevista dall'art.36,c.2 lett.b) del DLgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95,c.4 lett.c) dello stesso Decreto, in quanto servizio con caratteristiche standardizzate, ripetitivo, privo di notevole contenuto tecnologico o carattere innovativo.

**La procedura negoziata sarà esperita sulla piattaforma di e-procurement Arca-Sintel Regione Lombardia, pertanto, alla data di invio della candidatura, gli operatori economici dovranno essere registrati e inseriti nell'Albo Fornitori Telematico del Comune di Cilavegna mediante suddetta piattaforma regionale.**

**La mancata registrazione ed inserimento nell'Albo Fornitori Telematico del Comune di Cilavegna degli operatori economici, sulla citata piattaforma, costituirà motivo di non produzione dell'invito alla presentazione dell'offerta, nei confronti dell'operatore economico che non avesse adempiuto.**

### **SOPRALLUOGO**

E' fatto obbligo ai richiedenti di effettuare un sopralluogo sui luoghi dove devono essere eseguiti i servizi, pena l'esclusione dalla manifestazione d'interesse. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, da un direttore tecnico o da un dipendente dell'impresa interessata, munito di procura o di delega, con l'assistenza di un tecnico del Comune o suo delegato. In caso di raggruppamento temporaneo, sarà sufficiente la presenza di uno dei soggetti che lo compongono, purchè munito di delega da parte dell'impresa capofila.

Per i Consorzi di cui al D.Lgs 50/2016 e smi, il sopralluogo deve essere effettuato dal rappresentante legale del Consorzio o suo delegato.

La visita dovrà essere effettuata previo appuntamento telefonico al n. 0381/668032.

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione, da allegare alla documentazione da consegnare.

Non è ammesso che il medesimo incaricato effettui il sopralluogo per conto di più concorrenti.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli Operatori Economici potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite P.E.C. (comune.cilavegna.pv@legalmail.it) redatta secondo il modello allegato, contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, firmata digitalmente.

La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico allegando un documento d'identità dello stesso in corso di validità.

L'oggetto della P.E.C. dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse alla partecipazione alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei servizi biennale di MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI E DI PULIZIA E PICCOLA MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI"

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse, vista l'urgenza, è fissato alle:

**ORE 12:00 del giorno 05.06.2018**

Le istanze e le relative dichiarazioni pervenute oltre il suddetto non saranno ammesse.

Si precisa che rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione d'interesse.

### **PUBBLICITA'**

IL presente avviso è reso pubblico tramite l'Albo Pretorio Informatico del Comune di Cilavegna e sul profilo del committente, nella sezione "Atti del Comune" sotto la sezione "Bandi di gara".

### **TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs 193/2003 n. 196 e di quanto previsto dall'art 13 del nuovo Regolamento europeo 2016/679 efficace dal 25.05.2018, si informano gli operatori economici che il trattamento dei dati personali da essi forniti é finalizzato esclusivamente all'espletamento della, presente procedure. con l'utilizzo di procedure anche informatizzate. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate. Agli operatori economici sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. I 96/2003 e s.m.i. e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento o la cancellazione se incompleti o erronei o raccolti in violazione di legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cilavegna.

Cilavegna (PV) .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECOLOGIA, PATRIMONIO E LL. PP.  
f.to Arch. Renato Lavezzi