



COMUNE di PARONA (Prov. di Pavia)

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N.19 Data	OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI NON ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO PARCHEGGIO DESTINATO AI DIPENDENTI SITO IN PARONA (PV) STRADA MARZIANA n. 21 PRESENTATO DALLA SOCIETA' SICAM spa
21-02-2023	

L'anno duemilaventitre il giorno ventuno del mese di febbraio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- in data 23/11/2022 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto di ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti della società SICAM SPA, catastalmente censito al foglio n. 8 mappale n. 218, presentato in variante al PGT tramite sportello SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;
- in data 06/12/2022 l'avviso è stato messo a disposizione sull'Albo Pretorio online del Comune di Parona e sul sito web SIVAS Regione Lombardia il Rapporto Preliminare;
- in data 23/11/2022 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 sono stati altresì individuati:
 - Soggetti competenti in materia ambientale
 - o ARPA Lombardia – Dipartimento di Pavia;
 - o ATS della Provincia di Pavia;
 - o Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Lombardia;
 - o Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
 - o Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
 - o Legambiente – Provincia di Pavia;
 - o Italia Nostra – Lomellina;
 - o WWF Lomellina;
 - o Consorzio Autorità Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia;

Enti territorialmente interessati:

- o Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica;

- Regione Lombardia – Direzione Generale Qualità dell'Ambiente;
- Provincia di Pavia – Settore Territorio;
- Provincia di Pavia – Settore Faunistico e naturalistico;
- Comuni limitrofi (Mortara, Albonese, Cilavegna, Vigevano).

Settori del pubblico interessati dall'iter decisionale:

- gestori di reti e servizi: Associazione Irrigazione Est Sesia, Ato Pavia, Pavia Acque, Snam Rete Gas s.p.a., Rete Ferroviaria Italiana, 2i Rete Gas;
- organizzazioni economico-professionali: ASCOM - Associazione Commercianti della Provincia di Pavia, C.N.A.
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della piccola e media impresa, Associazione Artigiani della Lomellina, Coldiretti, Unione Agricoltori, Unione degli industriali della Provincia di Pavia, C.G.I.L., C.I.S.L., U.I.L.;
- Associazioni locali e cittadinanza;

CONSIDERATO che:

- in data 15/12/2022 è stata convocata la Conferenza dei Servizi di verifica di assoggettabilità;
- in data 18/01/2023 si è svolta la conferenza dei servizi ed il relativo verbale è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del comune di Parona per quindici giorni consecutivi;
- entro i successivi quindici giorni, non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO ATTO del provvedimento di verifica in data 20.02.2022, a firma dell'Autorità Competente, con cui è stata decretata la non assoggettabilità alla procedura di VAS del progetto di ampliamento parcheggio destinato ai dipendenti della ditta SICAM spa, allegato alla presente;

RICHIAMATA la convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le attività produttive (S.U.A.P.), con Ente capofila il comune di Cilavegna, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 18/12/2019;

PRESO ATTO del formale impegno del SUAP a mantenere gli obblighi di convenzione, fra cui anche quello relativo agli adempimenti di cui all'art.8 del DPR 160/2010 (Raccordi procedurali con strumenti urbanistici);

RITENUTO, quindi, di dover trasmettere al SUAP tutta la documentazione necessaria al proseguimento dell'iter;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- l'art. 4 del D. Lgs. 30.03.2001 n. 165;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Decreto Sindacale di nomina dei responsabili dei servizi di questo ente;

DETERMINA

Comunità



Europea



COMUNE DI PARONA

Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

PROT. 1232

DATA 20.02.2023

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) – PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO DESTINATO AI DIPENDENTI SITO IN PARONA (PV) STRADA MARZIANA n. 21, CON PROCEDURA “SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP)” AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE.

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'Autorità competente per la VAS

VISTI:

- il D.P.R. 160/2010 e s.m.i. ;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i. ;
- l’atto di nomina dell’Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- in data 23/11/2022 è stato avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS
- in data 06/12/2022 è stato messo a disposizione sull’Albo Pretorio on-line del Comune di Parona e sul sito web SIVAS Regione Lombardia il Rapporto Preliminare;
- in data 23/11/2022 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 sono stati individuati:

soggetti competenti in materia ambientale

- ARPA Lombardia – Dipartimento di Pavia;
- ATS della Provincia di Pavia;
- Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Lombardia;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
- Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia;
- Legambiente – Provincia di Pavia;
- Italia Nostra – Lomellina;
- WWF Lomellina;
- Consorzio Autorità Ambito Territoriale Ottimale della Provincia di Pavia;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica;
- Regione Lombardia – Direzione Generale Qualità dell'Ambiente;
- Provincia di Pavia – Settore Territorio;
- Provincia di Pavia – Settore Faunistico e naturalistico;
- Comuni limitrofi (Mortara, Albonese, Cilavegna, Vigevano).

Settori del pubblico interessati dall'iter decisionale:

- gestori di reti e servizi: Associazione Irrigazione Est Sesia, Ato Pavia, Pavia Acque, Snam Rete Gas s.p.a., Rete Ferroviaria Italiana, 2i Rete Gas;
- organizzazioni economico-professionali: ASCOM - Associazione Commercianti della Provincia di Pavia, C.N.A.
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della piccola e media impresa, Associazione Artigiani della Lomellina, Coldiretti, Unione Agricoltori, Unione degli industriali della Provincia di Pavia, C.G.I.L., C.I.S.L., U.I.L.;
- Associazioni locali e cittadinanza;

CONSIDERATO che:

- in data 15/12/2022 è stata convocata la Conferenza dei Servizi di verifica di assoggettabilità, di cui si allega verbale;
- alla data del 18/01/2023 sono pervenute le osservazioni seguenti:
 - o con nota assunta al protocollo n. 886/2023, l'ente ATS ha ritenuto che la variante proposta sia non assoggettabile a VAS;
 - o con nota assunta al protocollo n. 222/2023, l'ente ARPA Lombardia ha fornito un contributo sui temi del consumo di suolo, di invarianza idraulica, di inquinamento luminoso e biodiversità;
- in data 18.01.2023 si è svolta la conferenza dei servizi ed il relativo verbale è stato pubblicato all'albo pretorio on line e sul sito internet del comune di Parona per quindici giorni consecutivi;
- entro i successivi quindici giorni, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del P/P:

- l'ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti interessa un'area di circa mq. 2665 e non prevede nuovo consumo di suolo, in quanto già destinato a parcheggio pubblico nel vigente PGT;
- non sono state giudicate necessarie opere di mitigazione/compensazione ambientale;
- non sono previsti impatti critici o influenze negative rilevanti né a scala locale, né su vasta scala relativamente allo stato dell'ambiente contestualizzato al territorio;
- non si ravvisano indicazioni contrastanti con il Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale;
- la porzione di territorio in oggetto non risulta soggetta a vincoli ambientali;
- le indicazioni generali per il miglioramento dell'inserimento della previsione individuati a pag.70 del Rapporto Preliminare dovranno essere recepite e specificate nella fase di Adozione.

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

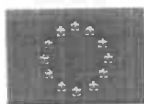
- 1) di non assoggettare il P/P alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
- 2) di provvedere alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Parona e sul sito web SIVAS Regione Lombardia del presente decreto.

L'Autorità competente

Massimo BOVO



Comunità



Europea



COMUNE DI PARONA
Provincia di Pavia

Regione



Lombardia

PROT. 375

DATA 18/01/2023

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL PARCHEGGIO DESTINATO AI DIPENDENTI SITO IN PARONA (PV) STRADA MARZIANA n. 21, CON PROCEDURA "SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP)" AI SENSI DELL'ART. 8 DPR 160/2010 IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE PRESENTATO DALLA SOCIETÀ SICAM SPA.
CONFERENZA DEI SERVIZI

Premesso che:

- l'amministrazione Comunale di Parona ha avviato il procedimento con verifica di esclusione dalla Vas del progetto di ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti presentato dalla società SICAM SPA, con procedura SUAP ai sensi dell'art. 8 dpr 160/2010 in variante allo strumento urbanistico comunale;
- la variante è soggetta alla verifica di esclusione dalla VAS come previsto dal punto 2.2 dell'allegato "1r" della Deliberazione di Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- l'Autorità Proponente è il signor Bianco Paolo, in qualità di Legale rappresentante della società SICAM SPA, con sede in Milano, via Fatebenefratelli 15, Codice fiscale/Partita IVA 01306610153;
- l'Autorità Procedente è il Comune di Parona, nella persona del geom. Barani Graziella, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico;
- l'Autorità Competente è l'Assessore all'Urbanistica Sig. Bovo Massimo.

Si da atto che risultano presenti:

Ing. Buscaglia Massimo, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Pavia al n. 864, con studio in Vigevano (PV) che ha redatto il Permesso di Costruire

Dott. Simone Ferraris dello Studio Terra Viva di Vigevano (PV) che ha redatto il Rapporto Ambientale Preliminare

Massimo Bovo, autorità competente per il Comune di Parona

Geom. Barani Graziella autorità procedente per il Comune di Parona

Geom. Motta Matteo per conto di Est Sesia

Vengono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi alle ore 10.15

L'ing. Buscaglia illustra il progetto relativo alla realizzazione di un ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti della società Sicam, su un'area già destinata a parcheggio pubblico dal PGT vigente.

La documentazione progettuale viene messa a disposizione dei presenti.

L'autorità Competente da' lettura dei pareri/note pervenute dalle autorità con specifiche competenze in materia ambientale di seguito indicati e allegati al presente verbale:

- con nota assunta al protocollo n. 886/2023, l'ente ATS ha ritenuto che la variante proposta sia non assoggettabile a VAS;
- con nota assunta al protocollo n. 222/2023, l'ente ARPA Lombardia ha fornito un contributo sui temi del consumo di suolo, di invarianza idraulica, di inquinamento luminoso e biodiversità;

L'Autorità Competente, preso atto del suddetto contributo fornito da Arpa, rimanda alla successiva conferenza dei servizi del SUAP, la verifica di dettaglio di quanto evidenziato.

L'autorità competente precisa che la variante proposta è coerente con il disposto della L.R. 31/2014 in quanto non si ha trasformazione di suolo agricolo. Pertanto, alla luce delle considerazioni emerse, sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante ritiene sia possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione del progetto proposto.

Ritenuto quindi possibile accogliere la proposta formulata dall'Autorità Proponente e Procedente ad esprimere parere favorevole circa l'esclusione dal procedimento di VAS della variante urbanistica in oggetto per le motivazioni contenute nel rapporto preliminare

**LA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA DETERMINA DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE
LA CONFERENZA**

ed esprime PARERE FAVOREVOLE all'esclusione dalla procedura di VAS della variante conseguente all'istanza S.U.A.P. inerente il progetto comportante variante urbanistica al P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. è ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la realizzazione di un ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti, catastalmente censito al foglio n. 8 mappale n. 218, identificato urbanisticamente negli Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche del Piano dei Servizi del P.G.T.;

I lavori della Conferenza di Servizi vengono conclusi alle ore 11,30 e si dispone:

- a) l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla Conferenza dei Servizi;
- b) la pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Parona per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione ed entro i successivi 15 giorni presentare osservazioni;
- c) la pubblicazione dello stesso sul sito web SIVAS di Regione Lombardia.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Area Tecnica del Comune di Parona, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- parere ATS;
- parere ARPA;

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Autorità Competente per la VAS: Bovo Massimo

Autorità Procedente per la VAS: geom. Barani Graziella

Ing. Buscaglia Massimo

Dott. Ferraris Simone

Geom. Motta Matteo

Comune di Parona Prot. n. 0001279 del 22-02-2023 partenza Cat. 6 Cl. 3
Comune di Parona Prot. n. 0001232 del 21-02-2023 interno Cat. 6 Cl. 1

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Pavia

Cod. 2.3.05

Spett.le
Comune di Parona
c.a. Autorità Procedente
Autorità Competente

parona.comune.pv@pec.it

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (Vas) - Verifica di esclusione assoggettabilità del progetto di ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti sito in Parona (PV) Strada Marziana n.21 - Conferenza di Verifica prevista in data 18/01/2023 ore 10.00. Invio parere.

In relazione alla Vostra nota rubricata al n. 68082/2022 in data 15/12/2022 del protocollo di questa Agenzia, relativa alla convocazione della conferenza di verifica di esclusione assoggettabilità alla VAS del progetto di ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti e presentato dalla società SICAM SPA, esaminata la documentazione messa a disposizione al link

<https://www.comune.parona.pv.it/it-it/servizi/abitare-c/piano-di-governo-del-territorio-pgt-410-191-1-993de1d3bd3cbe327ccd2680fa5215b5?path=1685714395&file=>

si esprimono le seguenti osservazioni.

Si prende atto che *"la natura della variante e della tipologia di opere in previsione ad essa connesse, nonché la loro portata, permettono di affermare che non sono attesi incrementi dei rischi per la salute umana"*.

Nella fase di cantiere dell'opera, si raccomanda:

- l'adozione di misure di prevenzione volte ad evitare che le polveri possano recare pregiudizio alla salute dei residenti in aree limitrofe;
- l'adozione di misure (ad es. segnaletica) volte a regolamentare il traffico veicolare, considerando la presenza di mezzi di lavoro.

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia
V.le Indipendenza, 3 - 27100 PAVIA - www.ats-pavia.it
D.G.R. cost. n. X/4469 del 10.12.2015 - Partita I.V.A. 02613260187
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
SC Igiene e Sanità Pubblica Salute Ambiente
☎ +39 (0382)432428/ 432418 / 432447/ 431533
pec: protocollo@pec.ats-pavia.it

ATS Pavia - Protocollo numero 0000886/2023 del 09/01/2023

Si prende atto che i posti auto in progetto saranno coperti da pensiline e si propone di prendere in considerazione l'opportunità di integrare i sistemi di schermatura con elementi fotovoltaici o altre strategie sostenibili.

Pertanto, visto quanto sopra rilevato, nulla osta all'esclusione del progetto dal processo di VAS da parte dell'Autorità competente.

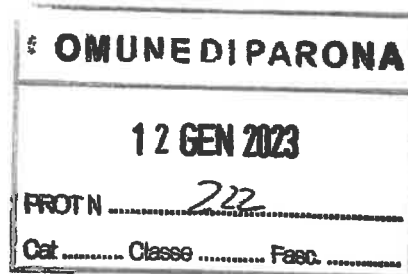
Distinti saluti.

Il Responsabile
SC Igiene e Sanità Pubblica Salute Ambiente
Dr. Ennio Cadum
(Firmato Digitalmente)

ATS Pavia - Protocollo numero 0000886/2023 del 09/01/2023

Il Responsabile del procedimento: Ennio Cadum ☎ +39 (0382) 431344
Il funzionario incaricato dell'istruttoria: Paolo De Salvo ☎ +39 (0382) 431404

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Pavia
V.le Indipendenza, 3 - 27100 PAVIA - www.ats-pavia.it
D.G.R. cost. n. X/4469 del 10.12.2015 - Partita I.V.A. 02613260187
Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
SC Igiene e Sanità Pubblica Salute Ambiente
☎ +39 (0382) 432428 / 432418 / 432447 / 431533
pec: protocollo@pec.ats-pavia.it



Class. 6.3 Fascicolo 2022.7.43.31

Spettabile

Comune di Parona

Email: parona.comune.pv@pec.it

c.a.

Responsabile Servizio Tecnico

Autorità procedente

per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS

della variante SUAP al PGT

del Comune di PARONA

Assessore all'Urbanistica

Autorità competente

per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS

della variante SUAP al PGT

del Comune di PARONA

Oggetto : Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT del Comune di Parona – SUAP “progetto di ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti sito in Parona, strada Marziana n°21”. (L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.). (vs. nota con prot.8247 del 15/12/2022, ns. prot. n.195687 del 15/12/2022)

Con riferimento all'oggetto si invia in allegato il contributo redatto dallo scrivente Dipartimento.
Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il Responsabile della Unità Organizzativa

EMANUELA ANNA MARIA MARANGONI

Allegati:

File ver_ass_var_PdR_PdS_PARONA_SUAP_SICAM_contr_signed.pdf

Visto il Direttore del Dipartimento dr.ssa Claudia Narducci

Responsabile del procedimento: Emanuela Marangoni mail: e.marangoni@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Lucia Melgiovanni mail: lmelgiovanni@arpalombardia.it

Dipartimento di Lodi - Via S. Francesco, 13 – 26900 Lodi - Indirizzo PEC: dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it
Dipartimento di Pavia - Via Nino Bixio, 13 – 27100 Pavia - Indirizzo PEC: dipartimentopavia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Comune di Parona Prot. n. 0001279 del 22-02-2023 partenza Cat. 6 Cl. 3
Comune di Parona Prot. n. 0001232 del 21-02-2023 interno Cat. 6 Cl. 1



Class 6.3 fascicolo n. 2022.7.43.31

Oggetto: Osservazioni di ARPA Lombardia relative al Rapporto Preliminare nell'ambito del processo di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante al PGT del Comune di Parona – SUAP *“progetto di ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti sito in Parona, strada Marziana n°21”*. (L.R. 12/2005 e ss.mm.ii.). (vs. nota con prot.8247 del 15/12/2022, ns. prot. n.195687 del 15/12/2022)

In relazione alla vs. nota dove si comunica la messa a disposizione del Rapporto Preliminare relativo al procedimento in oggetto insieme alla convocazione della seduta di Conferenza di Valutazione per il giorno 18/01/2023 alle ore 10:00, siamo spiacenti di informare dell'impossibilità di partecipare alla riunione indetta.

Al contempo, in riferimento al processo di Verifica di Assoggettabilità del SUAP in variante al PGT avviato dal Comune di Parona, si esprime il seguente contributo a seguito dell'esame della documentazione pubblicata.

Si ricorda, che le osservazioni seguenti costituiscono un contributo finalizzato a *“garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e a contribuire all'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale all'atto dell'elaborazione, adozione e approvazione dei piani e dei programmi”*, in accordo con la normativa vigente in materia di valutazione ambientale strategica.¹

Osservazioni in merito al Rapporto Preliminare

Contenuti della variante

Dalla lettura del R.P. si evince che la variante al PGT del Comune di Parona, inerente il tessuto del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, è conseguente ad una richiesta di Permesso di Costruire presentata al SUAP Lomellina dell'azienda SICAM - Società Italiana Commercio Acciai e Metalli SpA - finalizzata alla *“Realizzazione di nuovi parcheggi - pensiline, relativa a un appezzamento di proprietà, ubicato in Comune di Parona, via Strada Marziana n° 21, contiguo all'area che ospita gli stabilimenti aziendali in uso”*.

La richiesta nasce dall' *“esigenza di cambiamento di destinazione d'uso di una porzione di terreni confinanti a est con l'area produttiva SICAM, attualmente individuati all'interno del Piano dei Servizi come “Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche” in previsione come Progetto di realizzazione di area verde integrata con parcheggi a servizio e corredo di insediamenti produttivi e mobilità pesante”*.

Allo scopo di incrementare il numero di parcheggi per i dipendenti, la richiesta prevede *“il cambio di destinazione d'uso dell'area VP-I a parcheggi privati a servizio dell'area Sicam Spa in “Ambiti della produzione e del terziario” ad “Aree edificate”*”².

L'ambito interessato dalla variante ha una superficie totale di 2665 m²; la superficie fondiaria dell'intero comparto industriale è attualmente di 161.081,79 a cui vanno aggiunti i 2.665 m² proposti in variante per un totale complessivo di 163.746,79 m².

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi 46 stalli auto riservati ai dipendenti aziendali, per un totale di 194 posti auto contro gli attuali 148 ormai insufficienti. I posti auto saranno coperti da pensiline.

L'area, di proprietà SICAM, è localizzata nella porzione di zona produttiva sviluppatasi lungo la SP 101 e la ferrovia Milano – Mortara a ridosso della stazione ferroviaria di Parona Lomellina.³

¹Cfr. in particolare d.Lgs. 152/2006 *“Norme in materia ambientale”*-Parte II e sue s.m.i., L.R. 12/2005 *“Legge per il Governo del territorio”*-art. 4, d.g.r. 9/761/2010 *“Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS”*.

² Cfr. Rapporto Ambientale Preliminare pag. 3

³ Cfr. Rapporto Ambientale Preliminare pag. 9



Valutazione degli effetti sull'ambiente

• Consumo di suolo

Si prende atto di quanto specificato nel R.P. *'che la variante urbanistica è di fatto finalizzata a realizzare comunque sull'area aree a parcheggio, proprio come previsto dal PGT vigente. La modifica prevista riguarda pertanto la finalità dell'area a parcheggio, oggi pubblica e che si vuole modificare in privata. Pertanto, si può già da ora affermare che la variante proposta in sostanza prevede lo stesso tipo di tessuto urbano (parcheggio) già previsto dal PGT vigente, modificandone l'uso.'* e che *'Per precisione occorre sottolineare come il mutamento di destinazione d'uso dell'area in esame da "Ambiti delle aree per servizi ed attrezzature pubbliche" a "Ambiti della produzione e del terziario" e nella fattispecie "Aree edificate", comporti un aumento per il proponente della capacità edificatoria sull'area in esame.*

*L'organizzazione aziendale attuale, anche nei suoi aspetti logistici, e la possibilità di espansione nell'areale orientale rispetto agli stabilimenti esistenti, fa sì che ad oggi sia da escludere la prospettiva di ampliamenti edilizi da parte del proponente nell'area in esame, per cui la previsione a medio/lungo termine per tale area è quella di continuare a essere adibita a ingresso e parcheggio.'*⁴

Si fa presente, tuttavia, che non si è trovata menzione di specifiche valutazioni in relazione alla coerenza della variante rispetto alle disposizioni regionali in materia di contenimento del consumo di suolo (LR n. 31 del 28/11/2014 e s.m.i).

• Invarianza idraulica

Si prende atto di quanto riferito nella documentazione pubblicata *'Le reti dei sottoservizi andranno adeguate, il progetto prevede per una funzionale gestione delle acque di dilavamento del parcheggio la realizzazione di rete di smaltimento acque meteoriche con recapito a disoleatore e area di laminazione a infiltrazione di circa 135.00 mc. Si rimanda agli elaborati progettuali e alla relazione di invarianza idraulica.'*⁵

In linea generale, si ricorda che la realizzazione di nuove superfici residenziali/commerciali/produttive insieme all' adeguamento delle aree di parcheggi, aumenterà l'impermeabilizzazione del suolo; pertanto, sarà necessario adottare scelte progettuali adeguate in funzione di un corretto drenaggio delle acque e di un efficace smaltimento delle acque meteoriche.

Si invita a valutare la necessità di applicare agli interventi di progetto le disposizioni in materia di invarianza idraulica e idrologica e di drenaggio urbano sostenibile di cui al r.r. 7/2017 *'Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica [...]'*, recentemente modificato dal r.r. 8/2019 *'Disposizioni sull'applicazione dei principi di invarianza idraulica ed idrologica. Modifiche al regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7'*. Si invita altresì a valutare l'adozione di sistemi di recupero e riutilizzo delle acque meteoriche (es. per l'irrigazione delle opere a verde) e l'adozione di modalità di gestione sostenibile delle acque meteoriche: a tal fine si rimanda alla disamina dell'All. *'Indicazioni tecniche costruttive ed esempi di buone pratiche di gestione delle acque meteoriche in ambito urbano'* del r.r. 7/2017.

Il concetto di invarianza idraulica ed i metodi per il raggiungimento dell'obiettivo di invarianza dovranno essere recepiti anche all'interno del regolamento edilizio comunale.

Infine, anche se non è prevista, all'interno dell'ambito, la localizzazione di attività che possano determinare situazioni di rischio di percolazione di inquinanti nel sottosuolo, sarà opportuno valutare l'opportunità di

⁴ Cfr. R.A.P. pag. 4

⁵ Cfr. R.A.P. pag. 60



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Pavia
Monitoraggi e Valutazioni Ambientali

un'adeguata gestione della pulizia e del drenaggio delle aree di sosta veicolare e di manovra degli automezzi pesanti al fine di evitare il permanere in loco di eventuali liquidi inquinanti provenienti dai motori.

- **Energia e inquinamento luminoso**

Relativamente all'eventuale installazione di nuove fonti di illuminazione nelle aree esterne agli edifici, si sottolinea la necessità di specificare, in fase di progetto esecutivo, la modalità di realizzazione dell'illuminazione, che dovrà necessariamente rispettare quanto previsto dalla Legge regionale 5 ottobre 2015 - n. 31 "Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell'inquinamento luminoso", in sostituzione dell'abrogata L.R. 17/00, con cui la Regione Lombardia detta disposizioni in materia di illuminazione esterna pubblica e privata, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza degli impianti di illuminazione esterna attraverso l'impiego di sorgenti luminose a ridotto consumo e a elevate prestazioni illuminotecniche, con un aumento del risparmio energetico e una riduzione dell'inquinamento luminoso.

- **Natura e biodiversità**

In merito alla realizzazione di piantumazioni a verde si fa presente che dovrà essere privilegiata la funzionalità ecologica delle essenze utilizzate, impiegando specie erbacee, arbustive e arboree autoctone e valorizzandone la funzione di mitigazione paesistico-ambientale. A tal fine, si segnala la D.G.R. n. VIII/7736 del 24/07/2008 con cui Regione Lombardia ha emanato la lista delle specie alloctone vegetali da monitorare, contenere ed eradicare (allegato E) così come modificato dalla D.G.R. XI/2658 del 16/12/2019.

In relazione alla tematica della lotta alla diffusione degli organismi nocivi si segnalano le indicazioni contenute alla pagina

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/servizi-e-informazioni/imprese/imprese-agricole/servizio-fitosanitario-regionale/organismi-nocivi> del sito web di Regione Lombardia.

In merito alla scelta delle essenze arboree, arbustive ed erbacee si raccomanda di considerare, quali elementi di attenzione, le indicazioni fornite dal Decreto 22/01/2018 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali in relazione alle misure di emergenza per impedire la diffusione di *Popillia japonica Newman* nel territorio della Repubblica Italiana. Il territorio del Comune di Parona, infatti, ricade nella zona infestata definita dall'Allegato A alla D.d.s. n° 14672 del 13/10/2022 della D.G. Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi di Regione Lombardia.

Si rimettono all'attenzione dell'Autorità Competente le osservazioni sopra formulate affinché possano essere prese le decisioni di competenza, così come indicato dalla Dgr n. 9/761 del 10 novembre 2010- allegato 1 - Modello generale - punto 5 "Verifica di assoggettabilità alla VAS" sottopunto 5.7 "Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS".

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE



LUCIA
MELGIOVANNI
11.01.2023 17:01:26
GMT+00:00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firmato da:
EMANUELA ANNA MARIA MARANGONI
Codice fiscale: MRNMLN53L55G388I
Valido da: 05-07-2022 09:00:16 a: 05-07-2025 01:00:00
Certificato emesso da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3, InfoCert S.p.A., IT
Riferimento temporale 'SigningTime': 11-01-2023 16:27:26
Motivo: Approvo il documento

Comune di Parona Prot. n. 0001279 del 22-02-2023 partenza Cat. 6 Cl. 3
Comune di Parona Prot. n. 0001232 del 21-02-2023 interno Cat. 6 Cl. 1

- 1) di prendere atto del provvedimento di verifica in data 20.02.2022, a firma dell'Autorità Competente, con cui è stata decretata la non assoggettabilità alla procedura di VAS del progetto di ampliamento parcheggio destinato ai dipendenti della ditta SICAM spa in strada Marziana 21;
- 2) di trasmettere allo Sportello Unico per le attività produttive (S.U.A.P.), di Cilavegna tutta la documentazione necessaria per l'approvazione in variante al PGT del progetto presentato dal signor Bianco Paolo in qualità di Legale rappresentante della società SICAM SPA con sede in Milano, via Fatebenefratelli 15, Codice fiscale/Partita IVA 01306610153, per l'ampliamento del parcheggio destinato ai dipendenti, catastalmente censito al foglio n. 8 mappale n. 218;
- 3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 4) di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L.241/90 e dell'art.6 co 2 e dell'art.7 del DPR 62/2013.

La presente determinazione:

- ☐ è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.
- ☐ se comporta impegno di spesa, ai sensi dell'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, sarà trasmessa alla Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- ☐ va inserita nel Fascicolo delle Determine, tenuto presso il Settore Segreteria.
- ☐ sarà relazionata alla Giunta Comunale secondo le disposizioni del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Barani Geom. Graziella**

Il Responsabile del Servizio

In relazione al disposto dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, esprime

☒ Parere FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione.

Nella residenza comunale, li 21-02-2023

**Il Responsabile del Servizio
F.to Barani Geom. Graziella**

Albo Pretorio on line

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà affissa all'Albo Pretorio on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi Parona, 21-02-2023

**Il Segretario Comunale
Visco Dott. Maurizio Gianlucio**

