



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4 Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici

Tel. 0381.668032 e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

SERVIZIO 4

“**ECOLOGIA, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 211 DEL 13/09/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI COMUNALI, DI PULIZIA IN GENERE E PICCOLA MANUTENZIONE PERIODO 01.10.2018 - 30.09.2020. APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO. DETERMINA A CONTRARRE

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **tredecim** del mese di **settembre** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la propria determinazione n. 105/2018 con la quale veniva approvato l'avviso pubblico finalizzato all'indagine di mercato per la individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, nonché il relativo modello di istanza di ammissione corredato da modello di autocertificazione;
- la propria determinazione n. 125/2018, con la quale venivano concluse le operazioni di verifica della validità delle istanze pervenute secondo gli schemi esplicitati nell'avviso esplorativo pubblicato;
- la propria determinazione n. 131/2018, con la quale veniva approvato il verbale di sorteggio pubblico delle 5 (cinque) ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento incarico del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali, di pulizia in genere e di piccola manutenzione dei fabbricati comunali;

Visto l'art.36 comma 2 lett. b) DLGS n. 50/16 che testualmente recita: “.....per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;

Rilevato che ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., nella fattispecie:

- il fine che si intende perseguire con tale contratto è quello di provvedere al servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali, di pulizia in genere e piccola manutenzione periodo 01.10.2018-30.09.2020;
- l'oggetto: il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali, di pulizia in genere e piccola manutenzione periodo 01.10.2018-30.09.2020;
- la forma: atto pubblico amministrativo;
- le clausole essenziali: elencate e previste nel capitolo di appalto allegato alla presente determina e parte integrante della stessa;
- modalità di scelta del contraente: invito attraverso la procedura Sintel di numero cinque Operatori economici selezionati tramite sorteggio pubblico, con il criterio di affidamento mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e smi;

Dato atto che la procedura prende l'avvio con la determina a contrarre;

Visti l'art.26, comma 3, della legge 23.12.1999 n.488, gli artt. 1 e seguenti del D.L. 6 luglio 2012 n.95 e l'art.7 della legge n.94 del 6 luglio 2012 (conversione del D.L. 7 maggio 2012 n.52) i quali prevedono l'obbligo, per gli enti pubblici territoriali, di approvvigionarsi, per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalle piattaforme CONSIP (MEPA/Convenzioni) o dai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali (piattaforma di e-procurement SINTEL/ARCA) o, in alternativa, di utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti, pena la nullità dei medesimi e la conseguente responsabilità amministrativa;

Ritenuto di affidare il servizio in oggetto invitando n. 5 Operatori economici specializzati nel settore, abilitati ed operanti in tale settore oltre che accreditate sul Mercato Elettronico della Regione Lombardia, mediante il sistema telematico SINTEL di ARCA;

Visto il capitolato speciale d' appalto, con i relativi allegati, facenti parte del presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali e con la stessa in approvazione;

Ritento che l'importo massimo stimato dell'affidamento è pari a € 181.048,00.= IVA inclusa, e che trova copertura nel seguente modo:

- **Anno 2018 € 22.631,00.=IVA inclusa con imputazione**

€ 13.578,60.= IVA inclusa sul cap. 1806 cod. 09.02.1 alla voce: “Spese di manutenzione e funzionamento parchi, giardini e verde pubblico” del bilancio per l’esercizio finanziario 2018;

€ 9.052,40.= IVA inclusa sul cap. 1739/3 cod. 09.031 alla voce: “ Spese per gestione diretta del servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani: servizio di pulizia e piccole manutenzioni” del bilancio per l’esercizio finanziario 2018;

- **Anno 2019 € 90.524,00.**=IVA inclusa con imputazione

€ 54.314,40.= IVA inclusa sul cap. 1806 cod. 09.02.1 alla voce: “Spese di manutenzione e funzionamento parchi, giardini e verde pubblico” del bilancio per l’esercizio finanziario 2019;

€ 36.209,60.= IVA inclusa sul cap. 1739/3 cod. 09.03.1 alla voce: “ Spese per gestione diretta del servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani: servizio di pulizia e piccole manutenzioni” del bilancio per l’esercizio finanziario 2019;

- **Anno 2020 € 67.893,00 .**=IVA inclusa con imputazione

€ 40.735,80.= IVA inclusa sul cap. 1806 cod. 09.02.1 alla voce: “Spese di manutenzione e funzionamento parchi, giardini e verde pubblico” del bilancio per l’esercizio finanziario 2020;

€ 27.157,20.= IVA inclusa sul cap. 1739/3 cod. 09.03.1 alla voce: “ Spese per gestione diretta del servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani: servizio di pulizia e piccole manutenzioni” del bilancio per l’esercizio finanziario 2020;

Dato atto che all’affidamento del servizio in questione è stato attribuito il seguente Codice CIG 7622777294 in quanto tale affidamento rientra nelle “commesse pubbliche” (orientamento espresso dall’Avcp con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 concernente “Ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari” e successiva determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 concernente Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto l’art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli art. 107 e 109 comma 2, del D.lgs 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, Parte II, relativo all’ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 12.01.2018, prot.n. 342, di individuazione del Responsabile del Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." nella persona dell'Arch. Renato LAVEZZI, con decorrenza 01.01.2018 sino al 31.12.2018;

Visto il Bilancio di previsione 2018/2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 01.03.2018;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 67 del 08.03.2018;

Dato atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte di attivare apposita procedura a contrarre con n. 5 Operatori Economici selezionati mediante sorteggio pubblico, giusto verbale di selezione allegato al proprio atto n. 131/2018, al fine di affidare il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali, di pulizia in genere e di piccola manutenzione dei fabbricati comunali per il periodo 01.10.2018 – 30.09.2020;
- 2) di dare atto che, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. si indica quanto segue:
 - Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza del servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche stagione termica 2019;
 - Oggetto del contratto: servizio di conduzione e manutenzione delle centrali termiche stagione termica 2019;
 - Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
 - modalità di scelta del contraente: invito attraverso la procedura Sintel di numero cinque Operatori economici selezionati tramite sorteggio pubblico, con il criterio di affidamento mediante il massimo ribasso sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e smi;
- 3) di procedere, per i motivi in premessa citati ed interamente richiamati, all'affidamento del predetto servizio, previo invito a n. 5 Operatori Economici selezionati specializzati nel settore e operanti in tale settore oltre che accreditati sul Mercato Elettronico della Regione Lombardia, mediante il sistema telematico SINTEL di ARCA, in ragione delle caratteristiche tecniche del servizio a cui inviare apposita richiesta;
- 4) di stabilire, secondo le modalità di quantificazione indicate in premessa, l'importo a base di gara in misura pari a € 148.800,00.= IVA inclusa per il biennio 01.10.2018 – 30.09.2020, suddiviso nel seguente modo:
 - **Anno 2018 € 22.631,00.=IVA inclusa con imputazione**

€ 13.578,60.= IVA inclusa sul cap. 1806 cod. 09.02.1 alla voce: “Spese di manutenzione e funzionamento parchi, giardini e verde pubblico” del bilancio per l’esercizio finanziario 2018;

€ 9.052,40.= IVA inclusa sul cap. 1739/3 cod. 09.031 alla voce: “ Spese per gestione diretta del servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani: servizio di pulizia e piccole manutenzioni” del bilancio per l’esercizio finanziario 2018;

- **Anno 2019 € 90.524,00.**=IVA inclusa con imputazione

€ 54.314,40.= IVA inclusa sul cap. 1806 cod. 09.02.1 alla voce: “Spese di manutenzione e funzionamento parchi, giardini e verde pubblico” del bilancio per l’esercizio finanziario 2019;

€ 36.209,60.= IVA inclusa sul cap. 1739/3 cod. 09.03.1 alla voce: “ Spese per gestione diretta del servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani: servizio di pulizia e piccole manutenzioni” del bilancio per l’esercizio finanziario 2019;

- **Anno 2020 € 67.893,00 .**=IVA inclusa con imputazione

€ 40.735,80.= IVA inclusa sul cap. 1806 cod. 09.02.1 alla voce: “Spese di manutenzione e funzionamento parchi, giardini e verde pubblico” del bilancio per l’esercizio finanziario 2020;

€ 27.157,20.= IVA inclusa sul cap. 1739/3 cod. 09.03.1 alla voce: “ Spese per gestione diretta del servizio di smaltimento rifiuti solidi urbani: servizio di pulizia e piccole manutenzioni” del bilancio per l’esercizio finanziario 2020;

- 5) di approvare il Capitolato speciale d’ appalto con i relativi allegati, facenti parte del presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, contenente gli obblighi delle parti e le norme procedurali e nel rispetto dei quali si procederà all’affidamento del servizio di cui trattasi;
- 6) di dare atto che il subimpegno in favore della ditta affidataria sarà assunto in seguito all’aggiudicazione del presente servizio;
- 7) la trasmissione del presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario per l’attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
- 8) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 9) di dare atto che la presente determina verrà affissa all’Albo Pretorio Informatico di questo Comune per giorni quindici, in ossequio al principio di trasparenza dell’azione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Renato LAVEZZI
(firmato digitalmente)