



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 6 Edilizia Privata e Urbanistica

Tel. 0381.668031 e-mail: ediliziaprivata@comune.cilavegna.pv.it

SERVIZIO 6

“EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 2 DEL 26/07/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PGT CON ANNESSA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS. DETERMINA A CONTRARRE.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisei** del mese di **luglio** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2015 avente ad oggetto: "Avvio del procedimento per la redazione della variante N. 1 agli atti del PGT vigente (documento di piano, piano delle regole, piano dei servizi) unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 26.05.2016 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo per redazione Variante al PGT vigente con annessa verifica di esclusione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica)";

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento incarico professionale per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio con annessa verifica di esclusione della VAS, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b) del Dlgs n.50/2016 e s.m.i che si svolgerà attraverso lettera d'invito tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia;

- all'uopo è stato incaricato il Responsabile del Servizio "Edilizia Privata ed Urbanistica" alla predisposizione di apposito disciplinare d'incarico e lettera invito per l'affidamento incarico professionale;
- che il valore complessivo dell'incarico professionale risulta pari a € 7.800,00.= oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che le proposte degli operatori invitati verranno valutate sulla scorta del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la documentazione predisposta, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che ai Responsabili dei Servizi sono attribuite le risorse finanziarie per l'espletamento delle attività di gestione di competenza;

Tenuto conto:

- che l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 37, c.1 del D. Lgs. 50/2016, le Stazioni Appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00.= euro;
- che i suddetti interventi per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, e, quindi, mediante affidamento diretto;
- che si procederà scegliendo tra i professionisti qualificati nel settore ed iscritti alla piattaforma regionale SINTEL;
- che l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto necessario ed opportuno avviare le procedure;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, Parte II, relativo all'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 21 del 29.12.2016, prot.n. 9863, di individuazione del Responsabile del Servizio "Edilizia Privata e Urbanistica" nella persona dell'Arch. Renato LAVEZZI, con decorrenza 01.01.2017 sino al 31.12.2017;

Visto il Bilancio di previsione 2017/2019 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2017;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 13.04.2017;

Dato atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di indire la procedura, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b, del D. Lgs 50/2016 e smi, per l'affidamento dell'incarico professionale per la Redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio con annessa verifica di esclusione della VAS;
- 2) di approvare il disciplinare d'incarico professionale e lettera invito facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 3) di dare atto che:
 - l'importo posto a base di gara risulta essere pari a € 7.800,00.= IVA ed oneri previdenziali esclusi, come previsto dai documenti di gara;
 - la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto con espletamento della gara attraverso lettera d'invito tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia;
- 4) l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 5) di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
 - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello del conferimento dell'incarico professionale per la Redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio con annessa verifica di esclusione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
 - il valore economico massimo dell'incarico è pari ad 7.800,00.= a base di gara oltre ai contributi previdenziali ed IVA di legge;
 - le clausole ritenute essenziali sono contenute nel disciplinare di incarico e lettera di invito a formulare l'offerta;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e smi da espletarsi mediante il criterio del

minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D. Lgs citato, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo del servizio;

6) di dare atto altresì che:

- si procederà alla richiesta di numero 2 offerte al fine di attuare una procedura comparativa;

- l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

7) di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l'architetto Renato Lavezzi, Responsabile del Servizio "Edilizia Privata ed Urbanistica";

8) di dare atto che la somma prevista in è di € 7.800,00.= Iva ed oneri previdenziali esclusi, meglio definita in ribasso a conclusione gara che trova imputazione al cap. 3551 cod. 08.01.2 alla voce: "Spesa per realizzazione P.G.T." del bilancio per l'esercizio finanziario 2017;

9) di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

10) la trasmissione del presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario per l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

11) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

12) di dare atto che la presente determina verrà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per giorni quindici, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Renato LAVEZZI
(firmato digitalmente)



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 6 Edilizia Privata e Urbanistica tel. 0381/668031 e-mail: ediliziaprivata@comune.cilavegna.pv.it

Spett.le

Studio professionale

INCARICO DI AFFIDAMENTO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CON ANNESSA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)

CIG Z6C1F7B5F7

Importo a base di gara € 7.800,00.= IVA ed oneri previdenziali esclusi

Dovendo procedere all'affidamento incarico professionale relativo alla REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CON ANNESSA VERIFICA DI ESCLUSIONE DELLA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA)

con la presente si chiede a codesto professionista, ancorchè in possesso dei requisiti di legge, pena l'esclusione dalla gara, di presentare apposita offerta.

Detta offerta e la documentazione che la compone dovranno essere inviate e fatte pervenire al Comune di Cilavegna (PV) esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma della Regione Lombardia Arca - Sintel entro il termine perentorio indicato nella procedura informatizzata, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente.

Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Cilavegna (Pavia) e Agenzia regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono le seguenti:

OFFERTA

Le ditte partecipanti all'appalto dovranno indicare un'unica percentuale di ribasso da applicarsi sull'importo a base di gara di € 7.800,00.= IVA ed oneri previdenziali esclusi.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALE PER RITARDO

Il tempo utile a disposizione, dal momento dell'inizio dell'incarico, è quello indicato nel disciplinare di incarico.

Nel caso che di ritardo ingiustificato, potrà essere applicata una penale dell'importo indicato nel disciplinare di incarico.

PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati mediante presentazione di regolare fattura al termine dell'iter di adozione ed approvazione della variante, e previo visto di accertamento di regolare esecuzione, come indicato nel disciplinare di incarico.

Con la presentazione dell'offerta si intende accettato il disciplinare di incarico allegato e nella presente lettera di invito.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

L'affidamento dell'incarico, verrà effettuata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'affidamento effettivo dell'incarico potrà aver luogo solo ad avvenuta esecutività dell'impegno contabile da parte del Servizio Finanziario.

La Stazione Appaltante potrà decidere anche di non procedere all'aggiudicazione senza che l'aggiudicatario possa fare rimostranze in merito.

Per la richiesta di chiarimenti è possibile rivolgersi presso il Servizio "Edilizia Privata ed Urbanistica" del Comune di Cilavegna (PV), Largo Marconi n. 3 nei giorni di apertura al pubblico (dal martedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30) o telefonicamente al n. 0381/668032.

Distinti saluti.

Allegati:

- schema di disciplinare di incarico

***IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"Edilizia Privata e Urbanistica"
(arch. Renato LAVEZZI)***

Comune di Cilavegna L.go Marconi n. 3 27024 CILAVEGNAP.IVA 00470780180

<http://www.comune.cilavegna.pv.it> tel. 0381.668031 fax 0381.96392 info@comune.cilavegna.pv.it



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 6 Edilizia Privata e Urbanistica tel. 0381/668031 e-mail: ediliziaprivata@comune.cilavegna.pv.it

SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO CON ANNESSA VERIFICA DI ESCLUSIONE DALLA VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) DEL COMUNE DI CILAVEGNA

* * *

L' anno 2017, il giorno del mese di presso, con la presente scrittura privata valida ad ogni effetto di legge, tra il Responsabile del Servizio "Edilizia Privata e Urbanistica" arch. Renato Lavezzi, il quale agisce ed interviene in nome e per conto del Comune di Cilavegna, Largo Marconi n. 3, e, si stabilisce e conviene quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare ha per oggetto l' incarico per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio con annessa Verifica di Esclusione dalla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del Comune di Cilavegna in Provincia di Pavia.

Art. 2 - PROFESSIONISTA INCARICATO

Il professionista incaricato è il dott.con studio professionale in(tel. e fax.),e -mail :..... C.F. - P.IVA, iscritto all'Albo Professionaledi con il n.

Art. 3 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il professionista è incaricato di redigere la Variante del Piano di Governo del Territorio comprensiva della Verifica di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica sino alla sua definitiva approvazione.

Il professionista dovrà attenersi, durante lo svolgimento dell'incarico, alle prescrizioni dell' attuale legislazione nazionale, regionale e provinciale in

materia urbanistica ed a quella eventualmente emanata entro i termini di consegna degli elaborati del P.G.T. all' Ente committente.

Il professionista dovrà tenere gli opportuni contatti con l' Ente committente sia per recepire le proposte e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale sia per sottoporre, all' assenso di massima dello stesso, gli elaborati e le soluzioni proposte nelle fasi di espletamento dell'incarico.

Alla luce dei contenuti della nuova legge regionale per il governo del territorio n. 12/2005 e s.m.i., lo strumento urbanistico comunale dovrà individuare un nuovo modello di pianificazione più flessibile ed in grado di rispondere al meglio alle mutevoli esigenze di cambiamento e di sviluppo economico-sociale.

Il professionista incaricato dovrà altresì svolgere la propria attività in stretta collaborazione, al fine di garantire un processo di piano integrato e partecipato, comprendendo nelle prestazioni dovute ogni attività necessaria finalizzata ad acquisire il contributo di soggetti pubblici e privati, singoli o associati, nonché ad allargare la fase di condivisione e valutazione delle scelte da parte dell'intera cittadinanza.

Valutazione Ambientale Strategica del PGT:

Il Piano sarà accompagnato da uno specifico studio di valutazione della sostenibilità ambientale delle sue previsioni di trasformazione (Valutazione Ambientale Strategica – VAS), secondo i criteri regionali. Questo lavoro, oltre alla verifica delle tematiche di controllo dello sviluppo sostenibile delle proposte di Documento di Piano, opererà coinvolgimenti profondi con le autorità preposte alla tutela dei diversi aspetti interessati dalle proposte di pianificazione e la consultazione dei cittadini.

PGT

La Variante al Piano di Governo del Territorio riguarderà i tre atti componenti il PGT:

- Documento di Piano;
- Piano dei Servizi;
- Piano delle Regole

Gli atti verranno esclusivamente modificati secondo quanto consentito dalla normativa vigente e successivamente inoltrati in formato shapefiles a regione Lombardia per poter ricevere l'approvazione definitiva e diventare vigenti.

Art. 4 - PROGRAMMA DI LAVORO

FASE 0 – PREPARAZIONE

Ad avvenuto incarico per la stesura del Rapporto Ambientale Preliminare, si procede all'esame delle proposte pervenute e vengono predisposte eventuali richieste da inoltrare agli Enti coinvolti nel procedimento, per l'ottenimento delle informazioni da utilizzare nella fase di orientamento successiva.

Assistenza tecnica alla registrazione al sito internet al sito internet www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/

FASE 1 – ORIENTAMENTO

Sono stabiliti, in accordo con l'autorità competente per la VAS, gli orientamenti iniziali del Piano con integrazione della componente ambientale; vengono definiti gli schemi operativi di Piano e di VAS e recepite tutte le informazioni e i dati relativi a territorio ed ambiente; Viene offerto il supporto tecnico nell'individuazione:

- dei soggetti competenti in materia ambientale e degli enti territorialmente interessati da invitare alle conferenze di valutazione della VAS;
- dei singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale e nella definizione delle modalità d'informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

In questa fase vengono sviluppate, in accordo con l'Amministrazione comunale, le modifiche da apportare al Piano, sia errori materiali da correggere, sia nuove variazioni.

Sono determinati gli obiettivi generali per la formazione di uno scenario di riferimento e di Piano e viene predisposta una Bozza della Variante da sottoporre a verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Si procede alla redazione del Rapporto Ambientale preliminare contenente informazioni e dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull'ambiente e sulla salute, in riferimento ai criteri dell'Allegato II della direttiva 42/2001 CEE e Allegato I del D.Lgs. 4/2008 e sm.i., ai fini dell'indizione della conferenza di valutazione iniziale di avvio del confronto.

FASE 2 – CONFERENZA DI VERIFICA

Viene predisposta e fornita all'Amministrazione Comunale e agli enti interessati al procedimento, nonché pubblicata sul sito SIVAS della regione, la documentazione necessaria ai fini dell'indizione della conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS; viene altresì offerto il supporto tecnico al fine della convocazione della conferenza e della comunicazione della pubblicazione del materiale

FASE 3 – DECISIONE

Vengono recepite le osservazioni pervenute in sede di conferenza e viene predisposto il decreto contenente la decisione in merito alla verifica di esclusione dalla VAS.

Viene inoltre predisposto il provvedimento di esclusione dalla VAS contenente le informazioni circa la decisione e le conclusioni adottate.

Vengono apportate le modifiche richieste agli atti di PGT.

FASE 4 – ADOZIONE APPROVAZIONE

Viene fornita all'Amministrazione Comunale copia degli elaborati da adottare in sede di Consiglio Comunale e offerto il supporto tecnico per ogni comunicazione successiva.

Vengono recepite le osservazioni post adozione ed eventualmente aggiornati i documenti del Piano.

Viene fornita all'Amministrazione Comunale copia degli elaborati da approvare in sede di Consiglio Comunale e offerto il supporto tecnico per le comunicazioni in merito.

Ai fini della pubblicazione sul B.U.R.L., (Com. reg. 26 maggio 2008 n.107) viene fornita la seguente prestazione professionale:

- Compilazione del Sito Web SIVAS di tutti i campi relativi alle procedure di avvio, adozione e approvazione del Piano collegati procedura di VAS.
- Produzione dei shapefiles e compilazione del sito internet di Regione Lombardia con caricamento dei files nell'Archivio documentale (SIT), ai fini di ottenere l'approvazione del Piano.
- Fornitura delle copie digitali degli allegati testuali e cartografici in formato di scambio e compilazione del sito affinché la Regione Lombardia provveda al loro caricamento nell'Archivio Documentale del SIT;(formato PDF)

Viene inoltre offerto il supporto tecnico per:

- ogni riunione, assemblea o conferenza che abbia come oggetto della discussione il PGT e la VAS;
- la messa a disposizione degli elaborati sul sito internet del comune e la compilazione dei siti internet inerenti il PGT e la VAS (www.pgt.regione.lombardia.it e www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/).

Art. 5 - DOCUMENTAZIONE DI BASE

L' Ente committente fornirà dalla data di approvazione della delibera d' incarico al professionista tutto il materiale cartografico e tutti i dati e gli elementi di base necessari al fine di predisporre le analisi inerenti l'incarico. L' Ente committente dovrà fornire al professionista incaricato la seguente documentazione:

- Piano di Governo del Territorio Vigente in formato dwg e doc
- Aerofotogrammetrico del territorio comunale aggiornato ed inoltre la documentazione afferente i servizi comunali e sovra locali utilizzati, i dati afferenti le proprietà comunali, i dati demografici, socio-economici e statistici, i dati afferenti i vincoli di diversa natura esistenti sul territorio, gli atti, i programmi ed i piani, anche di natura sovralocale, interessanti il territorio comunale, nonché gli studi specialistici afferenti il territorio comunale quali: lo Studio Geologico, il Piano di Zonizzazione Acustica, il PUGSS, il Piano Cimiteriale, il Piano del Commercio.

Art. 6 - QUANTIFICAZIONE DEL COMPENSO

Importo a base di gara € 7.800,00.=
Iva ed oneri previdenziali esclusi

Tale importo è comprensivo della Redazione della Variante al PGT con annessa verifica di esclusione della VAS

L'importo non deve comprendere le spese occorrenti per le stampe che rimangono a carico dell' Amministrazione Comunale

Il progetto risulta così suddiviso:

- 1°fase - REDAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE E DELLA BOZZA DI VARIANTE DEL P.G.T. (conferenza di Verifica);**
- 2°fase - REDAZIONE DEL DECRETO DI ESCLUSIONE E DEL PROVVEDIMENTO DI ADOZIONE AI FINI DELL'ADOZIONE DELLA VARIANTE;**
- 3°fase - RECEPIMENTO OSSERVAZIONI, ADEGUAMENTO DEGLI ELABORATI AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO IN CONSIGLIO COMUNALE COMPRESO AGGIORNAMENTO DELLA CARTOGRAFIA DI BASE LIMITATO AGLI EDIFICI REALIZZATI;**
- 4° fase - REDAZIONE DEGLI SHAPE FILES E TRASMISSIONE PIANO IN REGIONE LOMBARDIA AI FINI DELLA PUBBLICAZIONE SUL BURL**

Sono comprese le prestazioni relative alle consultazioni, per partecipazioni a riunioni convocate dall' Ente committente con gli organismi rappresentativi o consultivi del Comune (associazioni, commissioni varie), nonché con il Consiglio Comunale.

Qualora durante lo svolgimento dell' incarico entrassero in vigore nuove normative urbanistiche a livello nazionale e regionale che comportassero una maggiore prestazione nelle indagini di stato attuale e/o una sostanziale modifica nella redazione degli elaborati, le parti adegueranno l'onorario come sopra stabilito all'entità delle nuove prestazioni e secondo intese da concordare.

Gli elaborati saranno interamente predisposti su supporto magnetico.

Il progetto sarà consegnato su supporto digitale, nel formato richiesto dalla Regione Lombardia e dalla provincia per arrivare all'approvazione definitiva ed alla pubblicazione del PGT.

Eventuali rifacimenti dopo gli esami degli organi preposti, per particolari prescrizioni di questi, nonché esami ed adeguamenti alle osservazioni dopo la prima delibera di adozione, sono a carico del professionista incaricato.

Qualora l'ente committente proceda ad una revoca dell'incarico il professionista ha diritto ad ottenere gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro predisposto e consegnato sino alla data ufficiale di revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari ai sensi dell' art. 10 della legge n° 143/1949 e successive modificazioni ed integrazioni.

Rimane salvo il diritto del professionista al risarcimento degli eventuali maggiori danni, quando la sospensione non sia dovuta a cause dipendenti dal professionista stesso.

Art. 7 - TEMPI DI CONSEGNA DEGLI ELABORATI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

In occasione della convocazione della conferenza di verifica

- *Rapporto Preliminare e Bozza della Variante a P.G.T.*;

Fornitura di:

- n.1 copia su supporto digitale per deposito nella segreteria comunale.

Entro **60 giorni** dalla consegna da parte dell'ente committente di tutto il materiale e di tutti i dati, comprese le richieste e le proposte dei privati e degli enti interessati.

In occasione della decisione di esclusione dalla VAS:

- *Decreto di esclusione;*

- *Provvedimento di adozione*

- *Atti di PGT variati*

- n.1 copia su supporto digitale per deposito nella segreteria comunale.

Entro **30 giorni** dalla conferenza di verifica.

In occasione del deposito, della pubblicazione e dell'invio alla Provincia ed agli enti:

Fornitura di:

- copie digitali per la trasmissione agli Enti

Entro **7 giorni** dalla Delibera di Adozione del Piano da parte del Consiglio Comunale.

In occasione dell'Approvazione del Piano:

Atti di PGT

Fornitura di:

- n. 1 copia su supporto digitale (informatico) per approvazione in Consiglio Comunale e successivo deposito in segreteria comunale.

Entro **15 giorni** dal recepimento delle osservazioni degli Enti competenti in materia ambientale e della Provincia.

In occasione del deposito, della pubblicazione e dell'invio agli Enti:

Fornitura di:

- Tavola in Formato shapefiles e pubblicazione degli atti sui siti internet di Regione Lombardia (SIVAS e SIT)

Entro **30 giorni** dalla Delibera di Approvazione definitiva degli atti del PGT da parte del Consiglio Comunale.

Si intendono escluse dalle suddette tempistiche quelle relative all'espletamento degli obblighi previsti dall'art. 13 della LR 12/2005 e dalla DGR 8/10971 del 30 dicembre 2009 e s.m.i. (relativa alla VAS ed al PGT), vale a dire i tempi tecnici degli enti per esprimere il proprio parere ed osservazioni.

I termini di cui al presente articolo sono congruamente prorogabili in caso di forza maggiore o per altri motivi ritenuti validi dall'Amministrazione Comunale, nonché per entrata in vigore di nuove normative urbanistiche a livello nazionale e/o regionale successivamente alla data di affidamento del presente incarico.

Art. 8 - TERMINI DI PAGAMENTO DEI COMPENSI

I pagamenti verranno effettuati per acconti nei seguenti termini:

1. 20% dell'importo all'affidamento dell'incarico;

2. 40% dell'importo alla consegna del materiale per la convocazione della conferenza di verifica;
3. 20% dell'importo all'adozione in Consiglio Comunale
4. 20% dell'importo all'approvazione in Consiglio Comunale

Art. 9 - PROPRIETA' DEL PIANO

Gli elaborati del nuovo piano di governo del territorio resteranno di piena ed assoluta proprietà dell'Amministrazione, nel senso che quest'ultima si riserva la piena ed insindacabile facoltà di apportare tutte le modifiche o varianti ritenute opportune in qualsiasi momento.

Per il resto, al Professionista sono riservati i diritti d'autore dell'opera a norma di legge.

Art. 10 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie derivanti dall' applicazione del presente disciplinare d' incarico saranno deferite ad un collegio di tre arbitri (due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo nominato dal Presidente del Tribunale), nella cui giurisdizione ha sede l'Amministrazione.

Art. 11 - INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE N. 196 DEL 30/06/2003

Con la presente si informa che l'instaurazione e l'esecuzione dei rapporti contrattuali permette al professionista incaricato di entrare in possesso di Vostri dati acquisiti anche verbalmente, direttamente, o tramite terzi, dati qualificati come personali dalla legge in oggetto indicata. Con riferimento a tali dati Vi informiamo che:

1. i dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali e conseguenti adempimenti degli obblighi legali e contrattuali dalle stesse derivanti, nonché, per finalità gestionali, controllo qualità, statistiche, commerciali, di marketing, promozionali e di tutela di credito. I dati vengono trattati in forma scritta e/o supporto cartaceo, magnetico, elettronico o telematico;
2. Il conferimento dei dati stessi è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali, contrattuali e fiscali ed è necessario ai fini del rapporto commerciale in essere, del mantenimento dello stesso e di quello che direttamente, e/o indirettamente ne derivano; pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli, o al successivo trattamento, potrà determinare l'impossibilità della scrivente a dar corso ai rapporti contrattuali medesimi;
3. fermo restando le comunicazioni e diffusioni effettuate in esecuzione di obblighi di leggi i dati potranno essere comunicati in Italia e/o all'estero a: nostre società controllate e collegate; nostra rete di agenti; società di factoring, istituti di credito; società di recupero del credito; società di informazioni commerciali; professionisti, consulenti e società di servizi; ai fini della tutela del credito, e in genere della migliore gestione dei nostri diritti relativi al singolo rapporto commerciale;
4. i dati verranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale instaurato e anche successivamente, per l'espletamento di tutti gli adempimenti di legge, nonché per future finalità commerciali;
5. il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere effettuato anche attraverso

- strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi;
6. relativamente ai dati medesimi, potete esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della Legge 196/2003;
 7. titolare dei Vostri dati personali è _____, Funzionario Responsabile del Servizio "Edilizia Privata e Urbanistica" domiciliato presso il Comune di Cilavegna.

Art. 12 - INFORMATIVA DELLA LEGGE 30.06.2003 N. 196 (DIRITTI DELL'INTERESSATO)

1. L'interessato o la persona presso la quale sono raccolti i dati personali sono previamente informati oralmente o per iscritto circa:
 - a. Le finalità e le modalità del trattamento cui sono destinati i dati;
 - b. La natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati;
 - c. Le conseguenze di un eventuale rifiuto di rispondere;
 - d. I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di responsabili o incaricati, e l'ambito di diffusione dei dati medesimi;
 - e. I diritti di cui all'articolo 7;
 - f. Gli estremi identificativi del titolare e, se designati, del rappresentante nel territorio dello Stato ai sensi dell'articolo 5 e del responsabile. Quando il titolare ha designato più responsabili è indicato almeno uno di essi, indicando il sito della rete di comunicazione o le modalità attraverso le quali è conoscibile in modo agevole l'elenco aggiornato dei responsabili. Quando è stato designato un responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'articolo 7, è indicato tale responsabile.
2. L'informativa di cui al comma 1 contiene anche gli elementi previsti da specifiche disposizioni del presente codice e può non comprendere gli elementi già noti alla persona che fornisce i dati o la cui conoscenza può ostacolare in concreto l'espletamento, da parte di un soggetto pubblico, di funzioni ispettive o di controllo svolte per finalità di difesa o sicurezza dello Stato oppure di prevenzione, accertamento o repressione di reati.
3. Il Garante può individuare con proprio provvedimento modalità semplificate per l'informativa fornita in particolare da servizi telefonici di assistenza e informazione al pubblico.
4. Se i dati personali non sono raccolti presso l'interessato, l'informativa di cui al comma 1, comprensiva delle categorie di dati trattati, è data al medesimo interessato all'atto della registrazione dei dati o, quando è prevista la loro comunicazione, non oltre la prima comunicazione.
5. La disposizione di cui al comma 4 non si applica quando:
 - a. I dati sono trattati in base ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o della normativa comunitaria;
 - b. I dati sono trattati ai fini dello svolgimento delle investigazioni difensive di cui alla legge 7 dicembre 2000, n. 397, o, comunque, per far valere o difendere un diritto in sede giudiziaria, sempre che i dati siano trattati esclusivamente per tali finalità e per il periodo strettamente necessario al loro perseguimento;
 - c. l'informativa all'interessato comporta un impiego di mezzi che il Garante, prescrivendo eventuali misure appropriate, dichiara manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato, ovvero si riveli, a giudizio del Garante, impossibile.

Art. 13 - EFFETTI DELLA CONVENZIONE

Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione, si fa riferimento alla vigente Tariffa Professionale per Ingegneri ed Architetti (Legge 2.3.1949, n. 143 e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni) che si intende qui dichiarata integralmente.

La presente convenzione è impegnativa per il Professionista incaricato dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Responsabile

Il professionista incaricato
.....

Cilavegna,