



# COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4

Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici

tel. 0381/668032

e-mail: [tecnico@comune.cilavegna.pv.it](mailto:tecnico@comune.cilavegna.pv.it)

**Spett.li Imprese  
loro sedi  
TRASMESSA MEZZO PEC**

**OGGETTO:** Consultazione finalizzata alla richiesta di preventivo per l'affidamento diretto dei lavori di importo pari o superiore a 40.000,00 euro ed inferiore a 200.000,00 euro ai sensi del D.Lgs. 50/2016, succ. art. 1 comma 912 della Legge n. 145/2018 e succ. Decreto Legge n. 32/2019, per lavori di "Restauro conservativo della Chiesa del Carmine".

**CIG 79114818A6 CUP C47E19000000004**

Codesta ditta è invitata a formulare la propria offerta economica per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, mediante presentazione di offerta secondo le modalità e le condizioni di seguito riportate.

## **Informazioni Generali**

### **Stazione Appaltante:**

Comune di Cilavegna (PV) – Largo Marconi 3 27024 - Cilavegna (PV)  
Telefono 0381 668011 – PEC: [comune.cilavegna.pv@legalmail.it](mailto:comune.cilavegna.pv@legalmail.it)

### **Ente Committente:**

Comune di Cilavegna (PV) – Largo Marconi, 3 27024 - Cilavegna (PV)  
Telefono 0381 668011 – PEC: [comune.cilavegna.pv@legalmail.it](mailto:comune.cilavegna.pv@legalmail.it)

### **Responsabile Unico del Procedimento:**

Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." del Comune di Cilavegna (PV) – Largo Marconi n. 3 - Arch.  
Renato Lavezzi - Tel. 0381/668026  
e- mail: [tecnico@comune.cilavegna.pv.it](mailto:tecnico@comune.cilavegna.pv.it)  
pec: [comune.cilavegna.pv@legalmail.it](mailto:comune.cilavegna.pv@legalmail.it)

### **Luogo di esecuzione:**

Cilavegna (PV) – Via Cairoli, Chiesa Santa Maria del Carmine;

### **Descrizione sommaria:**

Lavori di "Restauro conservativo Chiesa del Carmine di Cilavegna";

## Documentazione di progetto

- Inserimento urbanistico e documentazione catastale
- Documentazione fotografica
- Relazione specialistica restauro
- Schede tecniche interventi
- Elaborato grafico Tavola 1 - Pianta rilievo geometrico
- Elaborato grafico Tavola 2 - Prospetti e sezioni rilievo geometrico
- Elaborato grafico Tavola 3 - Prospetti e sezioni rilievo materico
- Elaborato grafico Tavola 4 - Prospetti e sezioni rilievo degrado
- Elaborato grafico Tavola 5 - Stato d'intervento progetto
- Relazione tecnica specialistica geologica
- Relazione specialistica per micropalificazione altare maggiore
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Cronoprogramma dei lavori
- Quadro economico generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema contratto

Gli elaborati progettuali potranno essere scaricati dal sito [www.comune.cilavegna.pv.it](http://www.comune.cilavegna.pv.it) - Sezione Bandi di gara oppure visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

### Art. 1 - Oggetto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di "Restauro conservativo Chiesa del Carmine di Cilavegna".

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per consegnare i lavori completamente finiti - in conformità alle condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto - con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo approvato e dai relativi allegati, che costituiscono a tutti gli effetti documentazione di gara. Le lavorazioni di cui si compongono gli interventi sono indicate, sebbene in termini non esaustivi, nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del Codice Civile.

### Art. 2 - Classificazione dei lavori, importo dell'offerta, modalità di esecuzione e durata

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie di lavorazione:

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG2</b>	138.125,00	prevalente subappaltabile al 50%

L'importo complessivo dell'appalto è così determinato: **€ 138.125,00** al netto dell'IVA, di cui:

**a) importo lavori da assoggettare a ribasso d'asta** **€ 134.000,00**

**b) oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso –** **€ 4.125,00**

I lavori saranno contabilizzati ed affidati "a corpo", secondo la definizione di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e smi.

La durata dei lavori è stabilita in giorni **180 (centottanta)** decorrenti dalla data di inizio lavori, come risultante da apposito verbale di consegna, fatti salvi i casi di sospensione e/o proroga disposti o autorizzati dalla Stazione Appaltante, secondo quanto previsto e disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto, da cui sarà regolato il contratto.

I lavori in argomento devono iniziare **entro il 17/06/2019.**

La presentazione dell'offerta equivale ad accettazione delle clausole di capitolato e dei documenti di gara.

### **Art. 3 - Procedura di affidamento**

Affidamento diretto preceduto da indagine esplorativa di mercato tra ditte specializzate ai sensi del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 912 della Legge n. 145/2018 e succ. Decreto Legge n. 32/2019, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.

### **Art. 4 - Sopralluogo**

La visita ai luoghi è obbligatoria da parte dell'Imprese previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico sito in Cilavegna, L.go Marconi n. 3 - 0381.668032.

### **Art. 5 - Modalità di presentazione dell'offerta**

Con la presente, attraverso l'allegato 1, è richiesto di esprimere una percentuale di sconto sull'importo soggetto a ribasso di € 134.000,00 scaturente dalle valutazioni della Stazione Appaltante nonché di indicare l'importo complessivo richiesto per l'esecuzione delle opere.

Al prezzo scaturente dall'offerta come sopra formulata verrà aggiunta la somma di € 4.125,00, non soggetta a ribasso d'asta, quali oneri della sicurezza sui cantieri.

Si precisa che la presente consultazione tra operatori economici è finalizzata al potenziale affidamento diretto dell'esecuzione dei lavori specificati in oggetto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 50/2016, dell'art. 1 comma 912 della Legge n. 145/2018 e succ. Decreto Legge n. 32/2019.

Pertanto la Stazione Appaltante con la presente consultazione non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i lavori in oggetto con specifico provvedimento.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 04/06/2019 tramite busta chiusa depositata presso il protocollo generale del Comune di Cilavegna sito in Largo Marconi n.3 e dovrà contenere:

Allegato 1 - Dichiarazione accettazione dei termini e Offerta economica

Allegato 2 - D.G.U.E.

Documenti identità dichiaranti

Visura camerale C.C.I.A.

Documentazione requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo (attestazione SOA, ecc. ed in alternativa alla SOA la documentazione comprovante il possesso dei requisiti tecnico finanziari indicati all'art.6).

Il RUP procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica il giorno 04/06/2019 alle ore 10.00.

### **Art. 6 - Requisiti di partecipazione ed accettazione delle condizioni previste**

La ditta affidataria è tenuta a produrre idonea documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti, sia di carattere generale sia di carattere tecnico-organizzativo, necessari all'esecuzione dei lavori in oggetto.

Inoltre, formulando la propria offerta, la predetta si impegnerà ad accettare tutto quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto. Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari di cui agli artt. 83 e 84 in relazione all'art. 90 del D.P.R. 207/10 di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a) c) adeguata attrezzatura tecnica.  
In alternativa
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata: OG 2 CL I o classi superiori.

#### **Art. 7 - Subappalto**

Fermo restando il limite del 50% dell'importo contrattuale stabilito dalla vigente normativa, il concorrente che intende subappaltare parte delle lavorazioni oggetto della presente gara deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice dei Contratti.

Ai sensi del comma 6 del medesimo art. 105 il concorrente è inoltre tenuto all'indicazione della terna di subappaltatori qualora tra le opere che intende subappaltare rientrino le attività maggiormente esposte ad infiltrazione mafiosa, come individuate all'art. 1 comma 53 della Legge n. 190/2012.

In mancanza delle opportune indicazioni in sede di offerta, come sopra specificate, il subappalto non verrà autorizzato.

I concorrenti devono indicare in sede di offerta le lavorazioni che intendono subappaltare a terzi, compilando la Sezione D della parte II del DGUE. Nel caso in cui sia indicata la terna di subappaltatori, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, deve inoltre essere prodotto il DGUE compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante di ogni impresa subappaltatrice, con le informazioni richieste nelle seguenti parti: Parte II sezione A e B; Parte III; Parte IV e Parte VI.

#### **Art. 8 - Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Pavia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito.

Si ringrazia anticipatamente per la partecipazione e si porgono cordiali saluti.

**Il Responsabile del Servizio**  
**“Ecologia, Patrimonio e LL.PP”**  
 Arch. Renato Lavezzi