

PROGEL SRL è la società del Gruppo Maggioli specializzata nell'offrire servizi e soluzioni applicative nell'ambito delle problematiche del settore tecnico amministrativo della Pubblica Amministrazione (Comuni, Province, Unioni, Comunità Montane, Consorzi, Società Partecipate).

È presente dal 1997 su tutto il territorio nazionale e può contare sulla fiducia di oltre 900 Enti con i quali mantiene un rapporto di collaborazione fatta di consulenza, prodotti e servizi, a riprova dell'elevato standard qualitativo del proprio operato. Nell'ambito delle relazioni infragruppo collabora con le divisioni Maggioli che si occupano di altri aspetti della gestione dell'Ente Pubblico garantendo integrazione e interoperabilità tra le diverse piattaforme messe a disposizione del Gruppo e sviluppando sinergie grazie alle specifiche competenze interne.

A garanzia dei servizi che ci vengono affidati operiamo con protocolli operativi costruiti su un **sistema di qualità certificato** UNI EN ISO 9001:2008 e grazie all'esperienza ultraventennale dei nostri tecnici, riusciamo a raggiungere i risultati prefissati nel nostro *Progetto Tecnico* richiedendo una collaborazione minima da parte dei dipendenti dell'Ente.

La nostra società si impegna a offrire soluzioni complete ed efficienti per ottimizzare la gestione del patrimonio degli Enti Pubblici. I nostri servizi includono:

- 1. Rifacimento degli inventari dei beni mobili e immobili:** Utilizzando tecnologie avanzate come l'utilizzo di sistemi GPS e rilevamento laser, siamo in grado di rilevare e catalogare in modo preciso tutti i beni mobili e immobili presenti sul territorio comunale. Questo permette di realizzare inventari completi, correttamente valorizzati e sempre aggiornati per una migliore gestione e controllo del patrimonio.
- 2. Aggiornamento degli inventari fisici e contabili:** Oltre alla catalogazione dei beni, offriamo anche il servizio di aggiornamento costante degli inventari fisici e di controllo contabile. Questo permette di tenere traccia delle variazioni e dei cambiamenti nel patrimonio mobiliare e immobiliare in modo tempestivo e accurato.
- 3. File del MEF:** Supportiamo il comune nella creazione e gestione dei file elettronici necessari per l'invio delle informazioni finanziarie e patrimoniali al Ministero dell'Economia e delle Finanze. Questo garantisce una corretta adesione alle normative e regolamenti richiesti.
- 4. Proposte di soluzioni software per la gestione degli affitti immobiliari:** Offriamo strumenti software dedicati alla gestione degli affitti degli immobili comunali, semplificando la gestione dei contratti, delle scadenze e dei pagamenti.
- 5. Rilevazione digitale del territorio:** Utilizzando tecnologie come i droni e software di mappatura geografica, siamo in grado di rilevare e mappare digitalmente il territorio comunale. Questo permette una gestione più efficiente e precisa delle risorse territoriali.
- 6. Gestione della manutenzione dei beni patrimoniali:** Offriamo un sistema completo per la gestione e pianificazione della manutenzione degli edifici, delle strade, degli impianti e del verde pubblico del parco auto. Questo permette di programmare interventi preventivi e correttivi per preservare la qualità e l'integrità del patrimonio comunale.

Sintesi delle nostre aree di intervento per i servizi e le soluzioni applicative:

SERVIZI

- ✓ **La rilevazione, classificazione e valutazione del patrimonio immobiliare** dell'Ente, quali beni demaniali (strade, cimiteri, acquedotti, fognature, beni vincolati, ecc. ecc.) e beni immobili patrimoniali.
- ✓ **La rilevazione, classificazione e valutazione del patrimonio mobiliare** dell'Ente, attraverso la rilevazione dei beni di proprietà, la catalogazione e l'etichettatura con apposite etichette adesive prestampate.
- ✓ **L'impostazione della gestione ordinaria nella tenuta degli inventari e la formazione del personale.**
- ✓ **L'allineamento delle scritture inventariali al nuovo ordinamento contabile D.Lgs. 118/2011 e smi e le rivalutazioni dei cespiti patrimoniali.**
- ✓ **La redazione dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della relazione sulla gestione** in conformità ai principi di cui agli allegati 1 e 4/3 del D.lgs 118/2011.
- ✓ **Aggiornamenti annuali dell'inventario direttamente sul software dell'Ente.**
- ✓ **Perizie tecniche al fine delle rivalutazioni patrimoniali.**
- ✓ **File MEF** in conformità art. 2, comma 222, della legge n. 191/2009.
- ✓ **Gestione ciclo attivo unità immobiliari SAP (servizi abitativi pubblici) e concessioni.**
- ✓ **Rilevazione cimiteriale e bonifica delle banche dati.**

SOLUZIONI SOFTWARE

- ✓ **Software 'Patri'** per la gestione del patrimonio, fascicoli elettronici, gestione affitti-concessioni, GIS.
- ✓ **Software 'Primo'** per la rilevazione dei cespiti mobili aziendali e la loro movimentazione.
- ✓ **Software 'Nettare21'** per la gestione della manutenzione del Patrimonio (immobili, impianti, verde, strade, illuminazione, automezzi).
- ✓ **Software Geolander:** il Digital Twin è una tecnologia innovativa consistente nella riproduzione digitale precisa, dettagliata ed accurata della città nella sua interezza: edifici, strade, verde, reti tecnologiche ed infrastrutturali.

La nostra società garantisce professionalità, competenza e un approccio personalizzato alle esigenze specifiche degli Enti Pubblici. Siamo pronti a sostenere gli Enti nella gestione efficiente e ottimizzata del proprio patrimonio.

PROGEL SRL