

C686

COMUNE DI CILAVEGNA

(PROVINCIA DI PAVIA)

CONTRATTO CON LA DITTA GENERAL SMONTAGGI SPA DI SAN

PIETRO MOSEZZO PER INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA

PROPEDEUTICA ALLA BONIFICA - PRIMA FASE "AREA EX

COTONIFICIO RONDO" IN COMUNE DI CILAVEGNA

(PV).

€. 956.337,64

REP. N. 4300

L'anno **duemilasedici**, addì **OTTO** del mese di

NOVEMBRE (08.11.2016), in Cilavegna (PV),

presso la sede degli uffici comunali, avanti

a me:

Dott. Maurizio Gianlucio VISCO, nato Marzano Appio

(CE) il 25.08.1956 - Codice Fiscale: VSC MZG

56M25 E998X - Segretario Comunale, iscritto

all'Albo Nazionale dei Segretari Comunali e

Provinciali al n.ro 4950, autorizzato a rogare gli

atti in forma pubblica amministrativa, in

applicazione di quanto disposto dall'art. 97, comma

4, lettera c) - Decreto Legislativo 267/2000,

domiciliato per la carica presso la sede di

Cilavegna, senza l'intervento dei testimoni,

avendovi le parti, d'accordo con me, rinunciato,

giusta facoltà concessa dalla vigente Legge

Notarile, SONO COMPARSI I SIGNORI:

- **LEGNAZZI Luciano**, nato a Mortara il 28.08.1960,

Codice fiscale: LGN LCN 60M28 F754T nella sua

qualità di Responsabile del Servizio 5 "Polizia

locale, Attività produttive e Tutela ambientale"

del Comune di Cilavegna, il quale interviene

in questo Atto, in esecuzione del Decreto

Sindacale n. 21/2015 del 30 Dicembre 2015 - prot.

10094 - in rappresentanza e per conto del **COMUNE DI**

CILAVEGNA - P.I. 00470780180 - con sede in Largo

Marconi n. 3 - che nel contesto dell'Atto verrà

chiamato per brevità anche "Ente Appaltante";

- **CONTE Giovanni**, nato a Poiana Maggiore (VI) il

24.6.1946, Cod. Fisc: CNT GNN 46H24 G776D - nella

sua qualità Legale Rappresentante della Ditta

denominata "GENERAL SMONTAGGI SpA" con sede legale

in San Pietro Mosezzo (NO) - Viale dell'Industria

n. 5 - Partita IVA n. 02970810012 - iscritta presso

la CCIAA di Novara al n. 150215 di R.E.A., che nel

prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità

anche "Appaltatore"

comparenti della cui identità personale io,

Segretario Comunale, sono certo

PREMESSO:

	- che, con determina della Centrale Unica di	
	Committenza Lomellina n. 3 del 13.06.2016 veniva	
	approvata la documentazione relativa alla procedura	
	negoziata per l'affidamento del servizio di	
	"Intervento di messa in sicurezza propedeutica alla	
	bonifica - prima fase - Area ex Cotonificio Rondo	
	in Comune di Cilavegna;	
	- che, con determina della Centrale Unica di	
	Committenza Lomellina n. 19 del 10.10.2016 venivano	
	approvati i verbali di gara ed il servizio veniva	
	aggiudicato provvisoriamente alla Ditta General	
	Smontaggi SpA di San Pietro Mosezzo (NO), avendo	
	ottenuto il maggior punteggio essendo gara da	
	aggiudicarsi all'offerta economicamente più	
	vantaggiosa e per un importo di €. 956.337,64 (Euro	
	novescentocinquantaseimlatrecentotrentasette/64),	
	avendo la Ditta offerto un ribasso	
	dell'11,70% (undici virgola settanta per cento)	
	sull'importo a base di gara pari ad €. 1.049.080,00	
	oltre I.V.A. nella misura di legge oltre €. 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso;	
	- che si è proceduto alla verifica d'ufficio dei	
	requisiti di ordine generale, dichiarati in sede di	
	gara, come risulta da documentazione agli atti;	

- che con determina del Servizio 5 "Polizia locale, attività produttive e tutela ambientale" n. 143 dell'8.11.2016, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto, per l'importo sopra indicato;

- che la Ditta ha presentato cauzione definitiva pari ad €. 34.428,15 (Euro trentaquattromilaquattro centoventotto/15) mediante Polizza Assicurativa n. 2016/50/2407117, emessa da Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia di Biella, con scadenza 3.11.2017, depositata agli atti;

- che la Ditta ha presentato polizza assicurativa di Responsabilità Civile n. 2015/03/2232290 emessa da Reale Mutua Assicurazioni - Agenzia di Biella - con scadenza 31 dicembre 2016, integrata con appendice affinché diventi adeguata ai massimali richiesti;

- che sono stati approvati i piani operativi costruttivi ed il piano di smaltimento rifiuti con determina del Servizio 5 "Polizia Locale, attività produttive e tutela ambientale" n. 141 dell'8.11.2016;

- che è stato prodotto il DURC e risulta regolare;

TUTTO CIO' PREMESSO

	di comune accordo tra le parti come sopra	
	costituite si conviene e si stipula quanto segue:	
	1) i sunnominati contraenti dichiarano di	
	riconoscere e confermare la precedente narrativa	
	come parte integrante del presente	
	contratto;	
	2) il Comune di Cilavegna, come detto	
	rappresentato, affida alla Ditta "GENERAL	
	SMONTAGGI" di San Pietro Mosezzo (NO) che, come	
	sopra rappresentata, accetta il servizio	
	di "Intervento di messa in sicurezza	
	propedeutica alla bonifica - prima fase - Area ex	
	Cotonificio Rondo in Comune di Cilavegna alle	
	condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto,	
	del bando di gara, della lettera invito,	
	dell'offerta tecnica ed economica presentata in	
	sede di gara che le parti dichiarano di conoscere	
	e confermare dispensandone da lettura ed	
	allegazione;	
	3) il corrispettivo per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto è fissato in €	
	956.337,64 (Euro novecentocinquantaseimilatrecento	
	trentasette/64) oltre I.V.A. di Legge;	
	4) le modalità di pagamento sono disciplinate	
	dall'art. 15 del capitolato di appalto, salvo la	

possibilità di anticipazione del 20% del valore dell'appalto, con osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 35 - comma 18 - del Decreto legislativo 50/2016;

5) la stazione appaltante può chiedere la risoluzione del contratto secondo le prescrizioni di cui all'articolo 19 del Capitolato di appalto;

6) è ammesso il subappalto secondo le prescrizioni dell'art. 13 del capitolato di appalto;

7) L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto nazionale Edilizia P.M.I. CONFAPI dell'1.07.2008, rinnovato il 12.11.2014 e successivi verbali accordo di cui ultimo del 22.12.2015 e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, previdenziali, assistenziali, sanitari e di solidarietà paritetica previsti dalla normativa vigente;

8) in attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 "Piano straordinario contro le

mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge predetta.

Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della Società Poste Italiane Spa e che il presente contratto di appalto può essere risolto in attuazione dell'art. 1456 del Codice civile laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.;

9) ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti verrà definita dall'organo giurisdizionale competente;

10) agli effetti del presente atto, il Sig. CONTE Giovanni dichiara di eleggere il proprio domicilio in Cilavegna, presso il Servizio 5 "Polizia locale, Attività produttive e tutela ambientale" del Comune di Cilavegna;

	11) per tutto quanto non espressamente indicato nel	
	presente atto, si rimanda alle normative vigenti in	
	materia.	
	Tutte le spese relative al presente contratto,	
	nessuna esclusa nè eccettuata, sono a carico della	
	Ditta appaltatrice.	
	Ai fini fiscali si dichiara che il servizio oggetto	
	del presente atto è soggetto al pagamento dell'IVA,	
	per cui si richiede la registrazione in misura	
	fissa ai sensi dell'art.40 -DPR 26.04.1986, n. 131.	
	Si dà atto che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.	
	30.06.2003, n. 196, i dati contenuti nel presente	
	contratto verranno utilizzati esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività oggetto del presente	
	contratto e per l'assolvimento degli obblighi	
	previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in	
	materia.	
	L'imposta di registro sarà versata con modalità	
	telematica mediante il modello Unico Informatico	
	utilizzando il software UniMod. Il presente	
	contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate	
	mediante la piattaforma SISTER.	
	Il presente contratto è stato predisposto in	
	modalità elettronica mediante personal computer e	
	software di videoscrittura (art. 11, comma 3 del	
	8	

Codice dei Contratti) su n. 9 (nove) pagine, viene da me letto ai comparenti, i quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

PER IL COMUNE Luciano LEGNAZZI

PER LA DITTA Giovanni CONTE

IL SEGR. ROGANTE Dott. Maurizio VISCO