

C686

COMUNE DI CILAVEGNA

(PROVINCIA DI PAVIA)

CONTRATTO CON LA DITTA F.I.M. SRL DI NOVARA DEL
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA AREE VERDI
COMUNALI, DI PULIZIA IN GENERE E PICCOLA
MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI - PERIODO
1.11.2018 - 31.10.2020.

€ 103.227,20

REP. N. 4312

L'anno **duemilaDICIANNOVE**, addì **DICIASETTE** del mese
di **GENNAIO (17.01.2019)**, in Cilavegna (PV), presso
la sede degli uffici comunali, avanti a me **Dott.**
Maurizio Gianlucio VISCO, nato Marzano Appio (CE)
il 25.08.1956 - C.F.: VSC MZG 56M25 E998X -
Segretario Comunale, iscritto all'albo nazionale
dei segretari comunali e provinciali al n. 4950,
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa, in applicazione di quanto disposto
dall'art. 97, comma 4, lett. C) - D.Lgs. 267/2000,
domiciliato per la carica presso la sede di
Cilavegna, senza l'intervento dei testimoni,
avendovi le parti, d'accordo con me, rinunciato,
giusta facoltà concessa dalla vigente legge
notarile, sono comparsi i signori:

- **Arch. Renato LAVEZZI**, nato ad Alagna (PV) il 7.07.1953, nella sua qualità di Responsabile del Servizio 4 "Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici" del Comune di Cilavegna, il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del Decreto Sindacale n. 1/2019 del 7.01.2019 - prot. 110 - in rappresentanza e per conto del **COMUNE DI CILAVEGNA** - Partita IVA numero: 00470780180 - con sede in Largo Marconi n. 3 - che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante";

- **BASILICATA Vincenzo**, nato a Santa Maria A Vico (CE) il 18.11.1962, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante della Ditta F.I.M. Srl con sede legale in Novara (NO) - Via San Bernardino da Siena 2/E - Partita IVA n. 02255580033 - iscritta presso la CCIAA di Novara al n. 225053 di R.E.A., che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore",
comparenti della cui identità personale io, Segretario Comunale, sono certo

PREMESSO:

- che con determinazione del Responsabile del Servizio 4 "Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici"

	n. 105 del 22.05.2018 si è attivata procedura,	
	approvando avviso di indagine di mercato per	
	l'affidamento del servizio di manutenzione	
	ordinaria aree verdi comunali, di pulizia in genere	
	e piccola manutenzione dei fabbricati comunali;	
	- che l'indagine di mercato si è svolta con avviso	
	pubblicato all'albo pretorio informatico dal	
	22.05.2018 al 5.06.2020;	
	- che con determinazione del Responsabile del	
	Servizio 4 "Ecologia, patrimonio e lavori pubblici"	
	n. 131 del 12.06.2018 è stato approvato l'elenco	
	degli operatori economici ammessi al sorteggio	
	pubblico;	
	- che con determinazione del Responsabile del	
	Servizio 4 "Ecologia, Patrimonio e Lavori pubblici"	
	n. 269 del 23.10.2018 è stato approvato il verbale	
	di gara ed aggiudicato provvisoriamente il servizio	
	alla Ditta F.I.M. Srl di Novara;	
	- che con determinazione del Responsabile del	
	Servizio 4 "Ecologia, patrimonio e lavori pubblici"	
	n. 375 del 31.12.2018 il servizio è stato	
	aggiudicato definitivamente per l'importo di €.	
	103.227,20 (centotremiladuecentoventisette/20)	
	oltre I.V.A. 22%, per un totale complessivo di €.	
	125.937,18 (euro centoventicinquemilanovecento	

	trentasette/18), avendo la ditta predetta offerto	
	il miglior ribasso pari al 31,37% (trentuno virgola	
	trentasette per cento) sull'importo a base di gara	
	pari ad €. 144.000,00 I.V.A. ed oneri per la	
	sicurezza esclusi, quantificati in €. 4.400,00;	
	- che l'Appaltatore ha presentato cauzione	
	definitiva pari ad € 46.947,73 (euro	
	quarantaseimilanovecentoquarantasette/73) mediante	
	Polizza Fidejussoria Garanzia fideiussoria n.	
	2018/50/2494980 emessa da Reale Mutua Assicurazioni	
	- Agenzia di Novara (NO), in data 7.12.2018 -	
	valevole per tutto il periodo contrattuale,	
	depositata agli atti;	
	- che l'Appaltatore ha presentato polizza	
	assicurativa R.C. ALL n. 121A9331 emessa da Zurich	
	Insurance - Centro di Novara - con scadenza	
	31.12.2019, a copertura dei rischi, come previsto	
	dagli artt. 7 e 8 del capitolato di appalto;	
	- che la Ditta si impegna a produrre a scadenza	
	nuova polizza assicurativa fino alla data di	
	scadenza del contratto;	
	- che è stata effettuata la verifica dei requisiti	
	di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo	
	50/2016, come risulta da documentazione agli	
	atti;	

TUTTO CIO' PREMESSO

di comune accordo tra le parti come sopra

costituite si conviene e si stipula quanto segue:

1) i sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la precedente narrativa

come parte integrante del presente contratto;

2) il Comune di Cilavegna, come detto rappresentato, affida alla ditta F.I.M. SRL di

Novara (NO) che, come sopra rappresentata, accetta,

il servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali, di pulizia in genere e piccola

manutenzione dei fabbricati comunali, alle

condizioni tutte di cui alla lettera invito,

capitolato d'appalto e offerta che le parti

dichiarano di conoscere e confermare dispensandone

da lettura ed allegazione;

3) il corrispettivo per il pieno e perfetto

adempimento del presente contratto è fissato in €

103.227,20 (euro centotremiladuecentoventisette/20)

oltre I.V.A. 22%, per un totale complessivo di €.

125.937,18 (euro centoventicinquemilanovecento

trentasette/18);

4) La durata del servizio corrisponde al periodo

1.11.2018 (uno novembre duemiladiciotto) 31.10.2020

(trentuno ottobre duemilaventi);

5) L'Appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo con cadenza mensile posticipata, dietro presentazione di regolare fattura fiscale ed accertata la regolarità del servizio svolto. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dalla Tesoreria dell'Ente Appaltante a seguito del ricevimento di regolari fatture;

6) In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'appaltatore dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge predetta.

7) L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto Floro Vivaista e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, previdenziali assistenziali, sanitari e di solidarietà paritetica previsti dalla normativa vigente.

	8) Le parti danno atto che le transazioni del	
	presente contratto dovranno transitare solo	
	ed esclusivamente per mezzo di banche	
	ovvero della Società Poste Italiane Spa e	
	che il presente contratto di appalto può essere	
	risolto in attuazione dell'art.1456 cc laddove la	
	stazione appaltante ritenga di avvalersi della	
	clausola risolutiva espressa allorquando le	
	transazioni oggetto del contratto vengano	
	effettuate senza l'utilizzo di banche o della Soc.	
	Poste Italiane.	
	In attuazione degli obblighi previsti dalla	
	legge 136/2010, l'appaltatore dichiara	
	inoltre che in caso di contratto di	
	subappalto o subcontratto inerente il	
	presente rapporto negoziale, lo stesso	
	conterrà, a pena di nullità, una espressa clausola	
	di rispetto circa gli obblighi di tracciabilità	
	dei flussi finanziari di cui alla legge	
	136/2010;	
	9) le parti danno atto del rispetto del DPR	
	16.04.2013 n. 62 - art. 2, comma 3 - relativo	
	all'ambito di applicazione del Regolamento recante	
	il codice di comportamento dei dipendenti	
	pubblici;	

10) ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti verrà definita dall'organo giurisdizionale competente;

11) a tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Cilavegna - Largo Marconi n. 3 - presso il Servizio 4 "Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici";

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rimanda alla normativa ed alle disposizioni vigenti in materia;

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa nè eccettuata, sono a carico della Ditta appaltatrice.

Ai fini fiscali si dichiara che il servizio di cui al presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa e tutte le altre agevolazioni di legge, ai sensi dell'art.40 del DPR 26.4.1986, n. 131.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante il modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il presente contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante la piattaforma SISTER.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e del nuovo Regolamento Europeo 679/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto è stato predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11, comma 3 del Codice dei Contratti) su n. 9 (nove) pagine, viene da me letto ai comparenti, i quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

PER IL COMUNE _____

PER LA DITTA _____

IL SEGR. ROGANTE _____