

C686

COMUNE DI CILAVEGNA

(PROVINCIA DI PAVIA)

ATTO DI ACQUISTO DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE
PUBBLICA DI ENEL SOLE SRL PRESENTI NEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CILAVEGNA.

€ 13.920,36

REP. N. 4309

L'anno **duemilaDICIOTTO**, addì **VENTOTTO** del mese di
GIUGNO (28.06.2018), in Cilavegna(PV), presso la
sede degli uffici comunali, avanti a me:

Dott. Maurizio Gianlucio VISCO, nato Marzano Appio
(CE) il 25.08.1956 - C.F.VSC MZG 56M25 E998X -

Segretario Comunale, iscritto all'Albo Nazionale
dei Segretari Comunali e Provinciali al n.ro 4950,
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa, in applicazione di quanto disposto
dall'art. 97, comma 4, lettera c) - D.lgs

267/2000, domiciliato per la carica presso la
sede di Cilavegna, senza l'intervento dei
testimoni, avendovi le parti, d'accordo con me,
rinunciato, giusta facoltà concessa dalla

vigente Legge Notarile, **SONO COMPARI I SIGNORI:**

- Arch. Renato LAVEZZI, nato a Alagna (PV) il
07.07.1953, nella sua qualità di Responsabile del

Servizio 4 "Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici"

del **Comune di Cilavegna**, il quale interviene in

questo Atto in esecuzione del Decreto Sindacale n.

1/2018 del 12 Gennaio 2018 - prot. 342 - in

rappresentanza e per conto del COMUNE DI CILAVEGNA

- Partiva IVA 00470780180 - con sede in Largo

Marconi n.3 - (in seguito denominato "Comune" o

"Parte Acquirente");

- il sig. Manuel CARMINATI, nato a San Giovanni

Bianco (BG) il 12.03.1977 - C.F. CRM MNL 77C12

H910S - domiciliato per la carica in Milano, Via

Beruto n. 18, munito degli occorrenti poteri in

forza di giusta procura rep. 54284 del 3.05.2017

che interviene al presente atto in rappresentanza

della società "**ENEL SOLE S.r.l.**" con sede in Roma,

Viale Tor di Quinto n. 45/47, capitale sociale Euro

4.600.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese

di Roma al n. 02322600541 e nel R.E.A. al n.

905977, codice fiscale 02322600541, (in seguito

denominata "Parte Venditrice");

comparenti della cui identità personale io,

Segretario Comunale, sono certo.

PREMESSO CHE

- a far data dall'1.08.1999, a seguito del

conferimento del ramo di azienda inerente il

	centri luminosi per Via" e "planimetrie	
	identificative";	
	- il Comune, nel corso degli ultimi incontri avuti	
	con rappresentanti di Enel Sole, ha manifestato la	
	volontà di acquisire la proprietà degli impianti di	
	Enel Sole di cui ai punti 1 e 2 delle premesse;	
	- Enel Sole si è dichiarata disponibile a cedere la	
	proprietà dei propri impianti di illuminazione	
	pubblica presenti sul territorio comunale al Comune	
	e pertanto ha inviato al Comune una proposta di	
	cessione dei propri impianti con nota Prot. 0052047	
	del 16.12.2014 e confermata con nota prot. 0016013	
	del 24.05.2018 acquisita al protocollo dell'ente in	
	data 25.05.2018 - n. 4472;	
	- il Comune ha approvato la proposta con delibera	
	di n. 165 del 21.06.2018.	
	Tutto quanto premesso e, ritenuto parte integrante	
	del presente atto, si conviene e si stipula quanto	
	segue:	
	Art. 1 - Oggetto	
	Enel Sole vende al Comune di Cilavegna, che	
	accetta, gli impianti di illuminazione di cui in	
	premessa, per un totale di 655 centri luminosi	
	(lampade e armature che le contengono). Il	
	dettaglio degli impianti di cui alla presente	
	4	

	vendita è contenuto nell'elenco costituente	
	l'allegato 1, nonché nelle planimetrie costituenti	
	l'allegato 2 del presente atto. In seno alla	
	planimetria i centri luminosi oggetto di cessione	
	risultano colorati in rosso.	
	Gli impianti oggetto del presente contratto sono da	
	intendersi comprensivi di tutti i seguenti	
	accessori e apparecchiature strumentali al	
	funzionamento dei centri luminosi di cui agli	
	allegati 1 e 2, di seguito elencati:	
	- quadri di comando e protezione degli impianti;	
	- bracci e sostegni ad esclusione di quelli	
	indicati "proprietà del distributore";	
	- linee elettriche di alimentazione ad esclusione	
	di quelle indicate "proprietà del distributore".	
	Art. 2 - Prezzo	
	La presente cessione viene fatta ed accettata al	
	prezzo di complessivi € 13.920,36	
	(tredicimilanovecentoventi/36) più IV.A. con	
	l'aliquota del 10% ai sensi dell'art. 127-quinquies	
	della Tabella A, Parte III, allegata al D.P.R. 26	
	ottobre 1972 n. 633 pari ad € 1.392,03	
	(milletrecentonovantadue/03), per un totale di €	
	15.312,39 (quindicimilatrecentododici/39). somma	
	che la Parte Acquirente si impegna a corrispondere	

alla Parte Venditrice, mediante bonifico bancario

all'ordine di Enel Sole Srl C/O Banca Intesa

Agenzia n. 4818 C/C 031780160117 ABI 03069 CAB

05048 CIN: D IBAN: IT41D0306905048031780160117,

dietro presentazione di regolare fattura

elettronica.

Di tale prezzo la Parte Venditrice rilascia con il

presente atto alla Parte Acquirente finale

quietanza di saldo e liberazione dichiarando di non

avere più nulla a pretendere in relazione alla

presente vendita.

Art. 3 - Immissione nel possesso

La Parte Acquirente viene immessa in

luogo della Parte Venditrice nella proprietà,

possesso e godimento di quanto acquistato a

far tempo da oggi, per tutti i conseguenti

effetti utili e onerosi, ai fini della

gestione del servizio di illuminazione

pubblica.

Art. 4 - Stato degli impianti

Gli impianti in contratto vengono venduti e

acquistati a corpo, nello stato di fatto e di

diritto in cui si trovano, con ogni inerente

diritto, ragione, azione, accessione e

pertinenza, con tutte le servitù attive e

passive, quali competono alla Parte Venditrice in virtù dei titoli e del possesso.

Poiché gli impianti di illuminazione pubblica oggetto della cessione sono qualificati da Enel Sole come "promiscui", essendo elettricamente e/o meccanicamente connessi alla rete di distribuzione dell'energia elettrica, il Comune prende atto che sono e restano di proprietà di E-Distribuzione S.p.A. le seguenti porzioni di impianto:

- le linee elettriche e i sostegni indicati di proprietà del distributore nell'allegato 1;
- tutte le linee o manufatti della rete di distribuzione dell'energia non espressamente elencato nell'allegato 1, tenuto conto dei confini descritti all'allegato 3.

Art. 5 - Garanzia

La Parte Venditrice, come sopra rappresentata, garantisce che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà e libero da pesi, vincoli, privilegi anche fiscali, oneri reali e di altra natura, diritti di prelazione di terzi, pegni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 6 - Prosecuzione gestione del servizio

Le Parti convengono che a far data dalla sottoscrizione del presente contratto e fino al

subentro del nuovo gestore scelto tramite evidenza pubblica, Enel Sole provvederà alla gestione e manutenzione degli impianti oggetto di cessione, alle medesime condizioni vigenti.

Art. 7 - Trattamento fiscale

Le Parti danno atto che la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, in quanto soggetta a I.V.A.

Art. 8 - Imposte e spese

Tutte le imposte, tasse e spese relative al presente atto e alle conseguenti formalità sono a carico della Parte Acquirente.

Art. 9 - Allegati

Di dare atto che:

- elenco degli impianti di illuminazione;
 - planimetria indicante l'ubicazione degli impianti;
 - schemi identificativi confini impianti promiscui
- costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente, dispensandone da lettura e allegazione.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente atto, si rimanda alle normative vigenti in materia.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e di quanto previsto dall'art. 13 del nuovo Regolamento Europeo 2016/679 efficace dal 25.5.2018, i dati contenuti nel presente contratto verranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

L'imposta di registro sarà versata con modalità telematica. Il presente contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante la piattaforma SISTER.

Il presente contratto è stato predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11, comma 3 del Codice dei Contratti) su n. 10 (dieci) pagine, viene da me letto ai componenti, i quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

PER IL COMUNE _____

PER LA SOCIETA' _____

IL SEGR. ROGANTE _____