

C686

COMUNE DI CILAVEGNA

(PROVINCIA DI PAVIA)

CONTRATTO CON LA SOCIETA' TERRA COSTRUZIONI SRL PER
LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA PRESSO LA SCUOLA
PRIMARIA "G. CORDONE" DI CILAVEGNA.

€ 37.115,88

REP. N. 4289

L'anno **duemilaQUINDICI**, addì **VENTINOVE** del mese di
Gennaio(29.01.2015), in Cilavegna (PV), presso la
sede degli uffici comunali, avanti a me **Dott.**
Maurizio Gianlucio VISCO, nato Marzano Appio (CE)
il 25.08.1956 - C.F.: VSC MZG 56M25 E998X -
Segretario Comunale, iscritto all'albo nazionale
dei segretari comunali e provinciali al n. 4950,
autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa, in applicazione di quanto disposto
dall'art. 97, comma 4, lett. C) - D.Lgs. 267/2000,
domiciliato per la carica presso la sede di
Cilavegna, senza l'intervento dei testimoni,
avendovi le parti, d'accordo con me, rinunciato,
giusta facoltà concessa dalla vigente legge
notarile, sono comparsi i signori:

- **Arch. Renato LAVEZZI**, nato ad Alagna (PV) il
7.07.1953, nella sua qualità di Responsabile del

	caldaia presso la Scuola Primaria "G. Cordone" di	
	Cilavegna e si sono approvati, nel contempo, lo	
	schema di lettera invito, il modello di istanza di	
	partecipazione e dichiarazione, nonché il modello	
	dell'offerta;	
	- che l'indagine di mercato si è svolta con avviso	
	pubblicato all'albo pretorio informatico dal 17	
	Ottobre 2014 all'1.11.2014, come risulta da	
	certificazione agli atti;	
	- che il criterio di aggiudicazione scelto è	
	il criterio del prezzo più basso	
	determinato mediante ribasso sull'importo dei	
	lavori posto a base di gara di €. 42.100,00	
	I.V.A. ed oneri per la sicurezza esclusi,	
	quantificati in €. 2.500,00 non soggetti a	
	ribasso;	
	- che con determina del Responsabile del Servizio 4	
	"Patrimonio e Lavori Pubblici" n. 127 del 12	
	Novembre 2014, è stato approvato il verbale di	
	gara ed aggiudicati i lavori alla Ditta TERRA	
	COSTRUZIONI Srl di Beinasco (TO), per un importo	
	di € 34.615,88 (euro Trentaquattromilaseicento	
	quindici/88) oltre oneri per la sicurezza pari	
	ad € 2.500,00 ed IVA 22%, per un totale di €.	
	45.281,38 avendo la ditta offerto un ribasso	

	percentuale del 17,777% (euro diciassette virgola	
	settecentosettantasette per cento);	
	- che l'Appaltatore ha presentato cauzione	
	definitiva di € 3.789,00 (euro tremilasettecento	
	ottantanove/00) mediante Polizza n. 3701503294425	
	emessa da Unipol SAI di Ivrea (TO), in data	
	9.12.2014, con scadenza 9.12.2015 - depositata agli	
	atti;	
	- che l'Appaltatore ha presentato polizza	
	assicurativa RCT /RCO n. 200066005 emessa da NOBIS	
	- Compagnia di Assicurazioni - Agenzia di Torino, a	
	copertura della responsabilità civile verso	
	terzi, con massimali adeguati, depositata agli	
	atti;	
	- che il Responsabile del Procedimento ha	
	provveduto alla verifica d'ufficio del possesso	
	dei requisiti previsti dalla normativa vigente,	
	come risulta da dichiarazione agli atti;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	di comune accordo tra le parti come sopra	
	costituite si conviene e si stipula quanto segue:	
	1) i sunnominati contraenti dichiarano di	
	riconoscere e confermare la precedente narrativa	
	come parte integrante del presente	
	contratto;	
	4	

	2) il Comune di Cilavegna, come detto	
	rappresentato, affida alla ditta "TERRA COSTRUZIONI	
	SRL" di Beinasco (TO) che, come sopra	
	rappresentata, accetta, i lavori di sostituzione	
	caldaia presso la Scuola Elementare di Cilavegna,	
	alle condizioni tutte di cui alla lettera invito	
	ed all'offerta economica che le parti dichiarano di	
	conoscere e confermare dispensandone da lettura ed	
	allegazione;	
	3) il corrispettivo per il pieno e perfetto	
	adempimento del presente contratto è fissato in €	
	37.115,88 (euro trentasettemilacentocinquindici/88)	
	oltre I.V.A. 22%;	
	4) L'Appaltatore avrà diritto al pagamento del	
	corrispettivo a lavori effettuati a perfetta regola	
	d'arte. I pagamenti saranno effettuati mediante	
	mandati emessi dalla Tesoreria dell'Ente	
	Appaltante a seguito del ricevimento di regolari	
	fatture;	
	5) In attuazione degli obblighi previsti dalla	
	legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie	
	nonché delega al Governo in materia di normativa	
	antimafia" l'appaltatore dichiara di assumere tutti	
	gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari	
	di cui alla legge predetta.	

6) L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto nazionale Industria Edile e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi retributivi, contributivi, assicurativi, previdenziali assistenziali, sanitari e di solidarietà paritetica previsti dalla normativa vigente.

7) Le parti danno atto che le transazioni del presente contratto dovranno transitare solo ed esclusivamente per mezzo di banche ovvero della Società Poste Italiane Spa e che il presente contratto di appalto può essere risolto in attuazione dell'art.1456 cc laddove la stazione appaltante ritenga di avvalersi della clausola risolutiva espressa allorquando le transazioni oggetto del contratto vengano effettuate senza l'utilizzo di banche o della Soc. Poste Italiane.

In attuazione degli obblighi previsti dalla legge 136/2010, l'appaltatore dichiara inoltre che in caso di contratto di subappalto o subcontratto inerente il presente rapporto

negoziale, lo stesso conterrà, a pena di nullità,

una espressa clausola di rispetto circa gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di

cui alla legge 136/2010;

8) le parti danno atto del rispetto del DPR

16.04.2013 n. 62 - art. 2, comma 3 - relativo

all'ambito di applicazione del Regolamento recante

il codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

9) ogni controversia che dovesse sorgere tra le

parti verrà definita dall'organo giurisdizionale

competente;

10) a tutti gli effetti del presente contratto

l'appaltatore elegge il proprio domicilio in

Cilavegna - Largo Marconi n. 3 - presso il Servizio

4 "Ambiente, Patrimonio e Lavori Pubblici";

Per tutto quanto non espressamente previsto nel

presente contratto si rimanda alla normativa ed

alle disposizioni vigenti in materia;

Tutte le spese relative al presente contratto,

nessuna esclusa nè eccettuata, sono a carico della

Ditta appaltatrice.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al

presente contratto sono soggetti al pagamento

dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in

misura fissa e tutte le altre agevolazioni di

legge, ai sensi dell'art.40 del DPR 26.4.1986, n. 131.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica mediante il modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il presente contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante la piattaforma SISTER.

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, i dati contenuti nel presente contratto verranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto è stato predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura (art. 11, comma 3 del Codice dei Contratti) su n. 8 (otto) pagine, viene da me letto ai componenti, i quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.

PER IL COMUNE _____

PER LA DITTA _____

IL SEGR. ROGANTE _____