



# COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4      Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici      tel. 0381/668032      e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA ED OPERE COMPLEMENTARI NELLA SCUOLA MATERNA "CELESTINA FALZONI" DI PROPRIETA' COMUNALE (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs 50/2016)**

L'Amministrazione Comunale di Cilavegna in esecuzione alla Determinazione del Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." n. 89 del 03.05.2017 e secondo le disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei "Lavori di rifacimento copertura ed opere complementari nella Scuola Materna "Celestina Falzoni" di proprietà comunale;

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." del Comune di Cilavegna (PV) – Largo Marconi n. 3 - Arch Renato Lavezzi - Tel. 0381/668032 e-mail: [tecnico@comune.cilavegna.pv.it](mailto:tecnico@comune.cilavegna.pv.it) pec: [comune.cilavegna.pv@legalmail.it](mailto:comune.cilavegna.pv@legalmail.it)

### **CARATTERISTICHE DEI LAVORI:**

Luogo di esecuzione: Cilavegna (PV) Via Vecchiarino n. 63 – Scuola Materna "Celestina Falzoni";

**DESCRIZIONE SOMMARIA:** Lavori di rifacimento copertura ed opere complementari nella Scuola Materna;

### **IMPORTO DELL'APPALTO:**

Importo lavori soggetti a ribasso € 145.092,33.=

Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso € 1.614,67.=

Importo complessivo IVA 10% esclusa € 146.707,00.=

Categoria prevalente: **OG1 – Edifici Civili e industriali**

### **LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento (ai fini di una maggiore identificazione e specificazione della natura dell'appalto:

Lavorazione	Categoria	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara
Opere Edili	<b>OG1</b>	146.707,00	prevalente subappaltabile al 30%

**TERMINE ESECUZIONE LAVORI:** 77 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

**PROCEDURA DI GARA:** La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

La procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 contratto a corpo.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE** : possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE**: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

Attestazione relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**

I requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata alla tabella dei lavori sopra riportata:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

Per i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

La sussistenza di tali requisiti sarà verificata dalla Stazione Appaltante.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO**

Gli interessati sono invitati a trasmettere:

- Istanza di ammissione debitamente sottoscritta (come da modello Allegato A al presente avviso),
- Dichiarazione (come da modello Allegato B al presente avviso)

Tali atti devono essere corredati da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore.

A pena nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere **FIRMATA DIGITALMENTE** dal legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà pervenire entro e non oltre il giorno **19.05.2017 ore 12:00 SOLO ED ESCLUSIVAMENTE TRAMITE POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA (PEC)** - all'indirizzo pec: [comune.cilavegna.pv@legalmail.it](mailto:comune.cilavegna.pv@legalmail.it)

## **NON SONO AMMESSE ALTRE FORME DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

N.B. a Pena di esclusione dalla selezione, in caso di richiesta di partecipazione al presente avviso esplorativo in avvalimento da parte di altra impresa e/o soggetto qualificato, il partecipante dovrà obbligatoriamente indicare in sede di istanza il soggetto di cui intende avvalersi per partecipare all'eventuale fase successiva di procedura di gara

## **ALLA DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA PRESENTE SELEZIONE NON DOVRA' ESSERE ALLEGATA ALCUNA OFFERTA ECONOMICA**

Qualora dovessero rilevarsi elementi di natura economica connessi all'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di selezione.

Non saranno inoltre prese in considerazione, e verranno quindi escluse dalla fase successiva di negoziazione, le manifestazioni di interesse:

- inviate oltre il termine indicato;
- non sottoscritte digitalmente;
- presentate con modalità differenti di cui alla presente;
- che abbiano documentazioni e/o dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al presente avviso;
- presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge, con l'assunzione del relativo incarico.

## **CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA RICHIESTA DI OFFERTA**

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo, non vincolante per l'Amministrazione Comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

L'individuazione della rosa degli operatori economici tra cui svolgere l'eventuale successiva fase di negoziazione sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento specificando che:

- se il numero dei candidati è superiore a 5, si procederà al sorteggio pubblico, con le modalità sotto indicate;
- se il numero dei candidati è inferiore a 5, si inviteranno gli operatori economici candidati, senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti, anche in presenza di una sola candidatura.

L'Amministrazione Comunale di Cilavegna si riserva di individuare i soggetti idonei nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'individuazione dei soggetti aventi titolo ad essere invitati verrà stabilito mediante sorteggio pubblico in forma anonima.

Il luogo, la data e l'ora del sorteggio pubblico verranno resi noti con avviso pubblico in Home Page del sito istituzionale del Comune;

Della procedura di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara; l'elenco dei sorteggiati sarà secretato conformemente a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Dlgs 50/2016.

## **CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

La modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso

sull'importo dei lavori posto a base di gara, e procedendo altresì all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse preordinata al successivo affidamento mediante procedura negoziata.

Pertanto la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale.

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n.196/2003, "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", nel testo in vigore, i dati forniti dagli offerenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D.lgs. n.196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1 del citato Decreto Legislativo. In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli art. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D.lgs n.196/2003. La partecipazione alla presente procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO ED ACCESSO AGLI ATTI**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Renato LAVEZZI, Responsabile del Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP."

Al Responsabile Unico del Procedimento è possibile inviare richieste di informazioni e/o quesiti relativi alla presente procedura tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica del Comune di Cilavegna: [tecnico@comune.cilavegna.pv.it](mailto:tecnico@comune.cilavegna.pv.it)

Per accesso agli atti, si rimanda a quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cilavegna (PV) [www.comune.cilavegna.pv.it](http://www.comune.cilavegna.pv.it)

Cilavegna (PV) 04.05.2017

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*(arch. Renato LAVEZZI)*