



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4 Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici

tel. 0381/668032

e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA
SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. E) DEL D.LGS. N.
36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI APERTURA/CHIUSURA,
CUSTODIA IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI E
APERTURA/CHIUSURA DEI PARCHI COMUNALI.
PERIODO 1 GENNAIO 2026 – 31 DICEMBRE 2027**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECOLOGIA,
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

Dato atto che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di “Apertura e chiusura, Custodia degli impianti sportivi (costituiti da: Palazzetto dello Sport, campi da tennis coperto e scoperto), e del servizio di apertura/chiusura dei parchi comunali per il periodo 1 gennaio 2026 – 31 dicembre 2027;

Vista la Determinazione n. 233 del 20.11.2025 di avvio della procedura di affidamento dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RENDE NOTO

che il Comune di Cilavegna, nel rispetto dei principi sanciti dal Titolo I, Parte I del del d.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento agli artt. 1 (principio del risultato), 2 (principio della fiducia) e 3 (principio dell'accesso al mercato), procederà all'espletamento di una indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata prevista dall'art. 50 comma 1 lett. E) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento del Servizio di “Apertura/chiusura, Custodia degli impianti sportivi comunali, apertura/chiusura dei parchi comunali” per il periodo 1 gennaio 2026 – 31 dicembre 2027.

Il presente avviso avviene nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di imparzialità dell'attività amministrativa.

L'Amministrazione non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura.

A tal fine, si comunica quanto segue.

1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE:

Comune di Cilavegna – Largo Marconi, 3 – 27024 CILAVEGNA P.IVA 00470780180 -
PEC: comune.cilavegna.pv@legalmail.it;

2. LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Cilavegna - Palazzetto dello Sport, campo da tennis coperto, campo da tennis scoperto siti in Viale Pavesi, parchi comunali siti in Viale Pavesi, Via Falzoni, Via Ungaretti.

3. OGGETTO E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

Le attività da svolgere nell'ambito dell'affidamento sono le seguenti:

- Apertura/chiusura degli impianti sportivi come sopra elencati;
- Custodia, verifica e controllo di tutti gli spazi negli orari di utilizzo;
- Ricevimento e gestione delle prenotazioni degli utenti delle strutture;
- Apertura e chiusura dei parchi comunali (secondo gli orari stabiliti).

Per servizi di custodia si intendono tutte le attività connesse alla cura ed alla sorveglianza degli impianti sportivi al fine di segnalare tempestivamente ogni criticità all'Ufficio Tecnico comunale, per garantire il perfetto stato di conservazione e funzionamento delle strutture, degli impianti o degli arredi e delle attrezzature nonché le migliori condizioni di utilizzo in funzione di ciascuna delle discipline sportive nello stesso praticate. I servizi dovranno essere svolti con il preciso obiettivo di garantire la sicurezza e promuovere il benessere degli utilizzatori.

Il personale adibito ai servizi oggetto del presente contratto dovrà essere:

- dipendente del soggetto partecipante e remunerato nel rispetto dei contratti e/o dei regolamenti ad esso applicabili, in particolare il D. Lgs. 36/2021 "Attuazione dell'articolo 5 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante riordino e riforma delle disposizioni in materia di enti sportivi professionistici e dilettantistici, nonché di lavoro sportivo";
- provvisto della documentazione e delle certificazioni previste in materia di lavoro, in relazione a mansioni da svolgere;
- provvisto di adeguata copertura assicurativa R.C.;
- addestrato e formato in base alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro e antincendio;
- in regola con gli obblighi previsti dalle norme di legge in materia di assicurazioni sociali, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistiche;
- munito di abbigliamento consono all'attività svolta.

4. DURATA E IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO:

Ai soli fini della determinazione delle soglie di cui all'art. 14 del Codice, il valore stimato del contratto, per tutta la durata contrattuale pari al periodo 1 gennaio 2026 – 31 dicembre 2027, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto e/o dall'autorizzazione all'esecuzione anticipata dello stesso, è pari ad € 36.000,00.= (oltre Iva di legge).

E' fatto assoluto divieto di cedere il contratto di appalto; qualsiasi accordo contrario si riterrà nullo (art.119 d.lgs n.36/2023).

L'importo è comprensivo di tutti i costi connessi all'erogazione del servizio.

5. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Trattandosi di un servizio standardizzato, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto le attività sono definite nella quantità e nella forma, e pertanto non "personalizzabili", il servizio sarà affidato con il criterio del prezzo più basso.

6. SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D. Lgs. 38/2021:

- considerato che l'ente pubblico è impossibilitato ad eseguire direttamente le attività oggetto della presente procedura, l'affidamento di cui all'oggetto è destinato in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche;
- Al fine di garantire il contenimento della spesa, la pronta reperibilità degli addetti anche in considerazione degli orari delle attività da svolgere, ecc., possono presentare istanza di partecipazione le Associazioni o Società sportive Dilettantistiche avente sede ed operante nel territorio comunale (quindi soggetto giuridico affiliato ad una Federazione Sportiva Nazionale, ad una Disciplina Sportiva Associata o ad un Ente di promozione sportiva che svolge, senza scopo di lucro, attività sportiva, nonché la formazione, la didattica, la preparazione e l'assistenza all'attività sportiva dilettantistica).

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti partecipanti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti generali:

Assenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento previste:

- dagli artt. 94 e ss del Codice;
- dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

b) Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100 art.1 lett. a) del Codice:

- affiliazione ad una Federazione Sportiva Nazionale, ad una Disciplina Sportiva Associata o ad un Ente di promozione sportiva che svolge, senza scopo di lucro, attività sportiva, nonché la formazione, la didattica, la preparazione e l'assistenza all'attività sportiva dilettantistica;
- avere alle proprie dipendenze almeno due operatori, con le caratteristiche descritte al precedente art. 3.

E' obbligatoria l'iscrizione dei partecipanti nel mercato elettronico SinTel Aria di Regione Lombardia.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto di cui trattasi, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente concedente in occasione della successiva procedura di affidamento.

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La domanda di partecipazione, utilizzando il modello Allegato A, parte integrante del presente avviso, dovrà essere caricato sul portale SinTel Aria di Regione Lombardia, a pena di esclusione, **entro le ore 12.00 del giorno 04.12.2025.**

9. PRESENTAZIONE DI UN'UNICA ISTANZA VALIDA

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di un'unica istanza valida.

10. MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse al Comune di Cilavegna utilizzando l'Allegato A) predisposto dalla stazione appaltante, completa di dichiarazione resa e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente tramite piattaforma Sintel Aria di Regione Lombardia, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 04.12.2025.**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica. Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente Fornitore" scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per presentare la propria manifestazione di interesse, il Concorrente, debitamente registrato a Sintel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura. Il concorrente dovrà dichiarare di accettare termini e condizioni della documentazione di gara. Questa dichiarazione verrà prodotta automaticamente dalla piattaforma SinTel e acquisirà pieno valore legale con l'apposizione della firma digitale del Legale Rappresentante sul documento in formato .pdf che viene scaricato da SinTel al quarto passaggio del percorso guidato "invia offerta".

Nell'apposito campo "Dichiarazione" dovrà essere inserita la manifestazione di interesse redatta come da Allegato A e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

Nell'apposito campo "Offerta economica" il concorrente NON dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno), ciò, unicamente, in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso da 0 ai fini della conclusione del processo.

11. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

L'invito sarà rivolto a tutti gli operatori che avranno caricato su piattaforma SinTel la propria candidatura, se in possesso dei requisiti stabiliti ai precedenti punti, compreso l'operatore uscente nel caso in cui questo manifesti il proprio interesse.

Quanto sopra tenuto conto delle soddisfacenti prestazioni fornite dall'operatore uscente.

Si specifica che la successiva procedura sarà svolta sempre sulla piattaforma SinTel Aria di Regione Lombardia, raggiungibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>, concedendo il termine di 15 giorni per la presentazione dell'offerta.

12. MOTIVI DI ESCLUSIONE:

Non saranno prese in considerazione le istanze:

- a) pervenute dopo la scadenza del termine finale sopra riportato;
- b) incomplete dei dati o informazioni richieste nell'Allegato A;
- c) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del Codice, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di contratti pubblici, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- f) non corredate delle dichiarazioni richieste.

13. MODALITÀ DI SELEZIONE:

Al momento dell'avvio della procedura, si provvederà a determinare l'elenco degli operatori economici da invitare, selezionando tutti gli operatori economici ritenuti idonei sulla base delle dichiarazioni rese.

14. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP) E DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 15 e del Decreto Ministeriale n. 49/2018, il Responsabile Unico di Progetto della seguente procedura è l'Arch. Maria Giacinta Collivasone; e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- La presente indagine non costituisce in alcun modo offerta al pubblico o promessa al pubblico ai sensi, rispettivamente, dell'art. 1336 e dell'art. 1989 del codice civile. La presente indagine non rappresenta, pertanto, un invito a proporre offerta, né impegna a nessun titolo il Comune di Cilavegna nei confronti degli operatori economici interessati;
- Questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, che è solo programmato, fermo restando che, qualora dovesse procedere, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute in seguito alla pubblicazione del presente avviso, con le modalità ivi riportate;
- Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, di gara di appalto o di trattativa privata, né sono previste graduatorie di merito, né è prevista attribuzione di punteggio;
- L'acquisizione dell'istanza ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'affidamento del servizio;
- L'affidamento del servizio oggetto del presente avviso sarà subordinato ad eventuale, successiva e separata procedura avviata e conclusa ai sensi e per gli effetti del citato d.lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

16. TRATTAMENTO DEI DATI:

Facendo riferimento all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Comune di Cilavegna ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC comune.cilavegna.pv@legalmail.it tel. 0381-668032, mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

17. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato, per 15 giorni consecutivi, all'Albo pretorio e sul profilo del Committente, oltre che sul portale SinTel Aria di Regione Lombardia. Gli interessati possono chiedere informazioni, notizie e chiarimenti inerenti la presente procedura al Responsabile unico di progetto.

Eventuali chiarimenti di interesse generale potranno essere presentati esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni" del portale SinTel Aria di Regione Lombardia.

Cilavegna, 20.11.2025

Il Responsabile Unico di Progetto
Arch. M. Giacinta Collivasone

Allegati:

All. A: modello per manifestazione di interesse.