



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4 Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici tel. 0381/668032 e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

AVVISO DI GARA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECOLOGIA, PATRIMONIO E LL.PP.

In esecuzione del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30.11.2021, della deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 31.05.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, nonché della propria Determinazione Dirigenziale n. 157 del 22.06.2022

RENDE NOTO

che il **giorno 07.07.2022 alle ore 13,00** presso la sede municipale sita in Largo Marconi n. 3, avrà luogo l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi al rialzo del prezzo a base d'asta indicato per la vendita dei terreni elencati al successivo Art.1, nei tempi e nelle modalità di cui al presente bando.

Art. 1 Descrizione immobili: elenco dei beni immobili

Lotto	Dati catastali	Destinazione PGT	Prezzo a base d'asta
Unico	Fg. 5 mappali 3484 – 3482 – 4973 - 4975	PGT Vigente Art.24 "Tessuto per attività produttive"	€ 8.352,00

Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA, se ed in quanto dovuta.

Art. 2- Modalità di Alienazione - Disposizioni generali

I soggetti interessati all'acquisto dei terreni sopra indicati, sono invitati a presentare apposita istanza di partecipazione alla trattativa privata per l'acquisto e allo scopo dovranno far pervenire apposita domanda con relativa offerta.

La vendita è eseguita mediante trattativa privata da esperirsi con il criterio del miglior prezzo al rialzo rispetto all'importo stabilito a base di gara, così come indicato nella tabella di cui al precedente Art.1.

Il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta. Nel caso di offerte uguali, la Commissione di gara procederà mediante estrazione a sorte.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un solo offerente, la cui offerta sia superiore o uguale al prezzo base fissato nell'avviso di vendita. Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto. Non è consentita la presentazione di offerte nel corso della procedura di gara e dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione. Gli immobili sono venduti nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive. L'aggiudicazione definitiva è fatta a favore dell'offerta migliore con apposita determinazione del Responsabile del Servizio. Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti dell'Amministrazione consegue dall'aggiudicazione definitiva.

Art. 3 - Requisiti per la presentazione dell'offerta **Requisiti per i soggetti personalmente interessati**

Nel caso di partecipazione di persone fisiche, l'interessato dovrà dichiarare:

- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità;
- di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.

Nel caso di partecipazione di persone giuridiche, la società dovrà dichiarare:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e Artigianato o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:
 - del titolare per le ditte individuali;
 - di tutti i soci per le società in nome collettivo;
 - degli accomandatari se trattasi di s.a.s.
 - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società.

Art.4 - Termine ultimo per il ricevimento delle offerte

Le offerte, in lingua italiana, dovranno essere trasmesse **entro le ore 12,00 del giorno 07.07.2022** all'indirizzo dell'Ente appaltante con le modalità previste al successivo Art. 6.

Art. 5 - Data, ora e luogo di apertura delle offerte

UNICA SEDUTA: **Giovedì 07.07.2022 ore 13,00** - presso la sede del Comune di Cilavegna Ufficio Tecnico – Servizio “Ecologia, Patrimonio e LL.PP.” – Largo Marconi n.3.

Art. 6- Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla trattativa privata, l'interessato dovrà far pervenire entro il termine di cui al precedente Art.4, all'indirizzo del Comune di Cilavegna Largo Marconi n.3 – Ufficio Protocollo, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o

mediante consegna a mano, la propria domanda di partecipazione ed i relativi allegati, che dovranno essere contenuti in un unico plico a pena esclusione, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura che a sua volta dovrà riportare all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente, la seguente dicitura: **“Gara del giorno Giovedì 07.07.2022 ore 13,00, relativa alla VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ALIENAZIONE DI TERRENI”**.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali o delle agenzie di recapito autorizzate.

Il suddetto plico deve contenere due buste: Busta “A” e Busta “B”.

La BUSTA “A” - contenente i documenti di ammissibilità alla gara - a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con il nominativo del mittente, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura **“Documentazione per la gara del giorno Giovedì 01.07.2022 ore 13.00** relativa alla **“VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ALIENAZIONE DI TERRENI”** e dovrà contenere la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione alla gara, redatta sull'apposito modello Allegato 1), allegato al presente avviso, contenente le dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000 di cui all'art. 3 L'istanza dovrà essere debitamente sottoscritta dall'interessato, alla stessa deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La BUSTA “B” – contenente l'Offerta economica – a pena di esclusione, deve essere debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura con il nominativo del mittente, sull'esterno della quale dovrà essere riportata la dicitura **“Offerta per la gara del giorno Giovedì 07.07.2022 ore 13,00** relativa alla **“VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ALIENAZIONE DI TERRENI”**.

Detta busta dovrà contenere l'offerta economica, espressa mediante l'indicazione, in cifra ed in lettere, del prezzo offerto, ed essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare concorrente. L'offerta debitamente sottoscritta dall'interessato, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dovrà essere formulata come da Allegato 2) allegato. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere firmata per esteso e in modo leggibile, non può essere condizionata ed espressa in modo indeterminato, non può essere di importo inferiore a quello posto a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale. L'offerta non deve riportare cancellazioni, aggiunte o correzioni a pena di nullità.

Art. 7 - Modalità di aggiudicazione

La gara sarà esperita in un'unica seduta, il giorno **Giovedì 07.07.2022 ore 13.00** presso la sede del Comune di Cilavegna Ufficio Tecnico – Servizio “Ecologia, Patrimonio e LL.PP.” - Largo Marconi n.3, con le modalità che seguono.

Dichiarata aperta la gara, il Presidente della Commissione all'uopo costituita, procederà all'apertura della BUSTA “A” per ciascun partecipante ed alla verifica dei documenti richiesti, ammettendo alla successiva fase di gara i concorrenti che risulteranno in regola.

Successivamente verrà aperta la BUSTA “B” per i concorrenti ammessi e quindi redatta una graduatoria e dichiarato il vincitore per ogni singolo lotto, che sarà in ogni caso colui che ha offerto il prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione al rialzo sull’importo a base d’asta.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Amministrazione. Si procederà all’aggiudicazione provvisoria anche nel caso di presenza di un’unica offerta valida. In caso di uguale offerta economica nei confronti di uno stesso lotto, la Commissione inviterà i concorrenti interessati a produrre, entro gg. 3 dalla richiesta, un’offerta migliorativa.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo verbale di gara con l’aggiudicazione.

Art. 8- Cause di esclusione dalla gara

Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Si farà luogo all’esclusione dalla gara in caso di mancanza e irregolarità di uno o più documenti richiesti ovvero laddove esso, se pur recapitato, manchi di una delle indicazioni richieste. È altresì causa di esclusione dalla gara la mancata sottoscrizione dell’offerta economica, ovvero la non inclusione dell’offerta nell’apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

Art. 9 – Aggiudicazione e sottoscrizione del contratto

L’accoglimento della offerta più vantaggiosa verrà comunicata all’interessato a mezzo raccomandata.

Il pagamento complessivo del prezzo di alienazione, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, IVA, (se ed in quanto dovuta), saranno a carico dell’acquirente e dovrà avvenire prima della stipula del contratto di compra-vendita, secondo le modalità che saranno indicate nella comunicazione dell’aggiudicazione definitiva.

La presentazione dell’offerta comporta automaticamente l’accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il suolo sopra descritto.

Art. 10 - Altre informazioni

- i rischi per il mancato recapito del plico o per la ricezione oltre i termini previsti, sono a carico del mittente;
- l’Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all’aggiudicazione;
- tutti i dati raccolti nell’ambito del presente procedimento verranno trattati in base a quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e del GDPR (Regolamento UE 2016/679);
- per maggiori chiarimenti e ulteriori informazioni si invita a contattare il Servizio Tecnico del Comune di Cilavegna (tel. 0381.668031) dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

*Il Responsabile del Servizio
“Ecologia, Patrimonio e LL.PP.”
Arch. Maria Giacinta COLLIVASONE*