

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : SOSTITUZIONE CALDAIA A SERVIZIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. CORDONE" DEL COMUNE DI CILAVEGNA (PV).

Premesso che la centrale termica che alimenta il riscaldamento della Scuola Primaria "G. Cordone" è dotata di due caldaie.

Si è riscontrato, durante le verifiche per l'imminente accensione, che una delle due caldaie presenta perdite d'acqua dal corpo della camera di combustione; l'inconveniente non si era manifestato nella precedente stagione invernale. Nel mese di settembre si è riscontrata, ed è in corso di riparazione, una notevole perdita dalle tubazioni interrate che corrono dalla centrale termica alla scuola. Tale inconveniente sembra abbia portato, per la notevole immissione di acqua di reintegro, al degrado della struttura interna della caldaia. Ora si tratterebbe di intervenire con una riparazione con notevoli dubbi sulla effettiva tenuta della stessa e la mancanza di garanzie da parte del manutentore che effettuerà l'intervento.

Si è deciso, quindi, di intervenire sostituendo la caldaia ammalorata con una nuova a condensazione.

Caratteristiche della caldaia

Alimentazione : gas metano

Potenza al focolare 299,1 kW circa, pari a quella esistente

Pressione max. d'esercizio ≥ 4 bar

L'intervento ha le caratteristiche di indifferibilità ed urgenza in quanto il mancato funzionamento di una delle due caldaie non permetterà il corretto riscaldamento della scuola nel periodo di maggior freddo.

QUADRO ECONOMICO

Approntamento cantiere

Smantellamento e smaltimento caldaia

Fornitura e posa nuova caldaia, accessori di sicurezza esercizio e funzionamento, collegamento all'impianto esistente

Fornitura e posa di addolcitore d'acqua

Importo lavori	€ 40.800,00
----------------	-------------

Iva 22%	€ 8.976,00
---------	------------

Importo complessivo lavori	<u>€ 49.776,00</u>
----------------------------	--------------------

Spese tecniche	€ 3.800,00
----------------	------------

Iva 22%	<u>€ 836,00</u>
---------	-----------------

Totale Spese tecniche	€ 4.636,00
-----------------------	------------

Totale importo	€ 54.412,00
-----------------------	--------------------

Cilavegna, li

Responsabile del Servizio
"Patrimonio e LL.PP."
(Arch. Renato Lavezzi)