



Comune di Cilavegna

PROVINCIA DI PAVIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.132/2024

OGGETTO:

**GESTIONE PISCINE COMUNALI - INCARICO LEGALE PER
RISOLUZIONE CONTRATTUALE - INDIRIZZI PER ADEMPIMENTI
CONSEQUENTI.**

L'anno duemilaventiquattro addì sedici del mese di maggio alle ore diciotto e minuti zero nella sala Giunta del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità di convocazione, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

nelle persone dei Sigg.ri:

Cognome e Nome	Presente
1. FALZONE Giovanna - Sindaco	Sì
2. COLLI Giuseppe - Assessore	Sì
3. BATTAGIN Valerio - Assessore	Sì
4. CANAZZA Cinzia - Assessore	Sì
5. PEZZANA Piergiovanna - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria NATALE la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora Giovanna FALZONE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per le trattative dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il contratto sottoscritto in data 04/04/2012 rep. 4270 con l'A.T.I. RELOAD SPORT s.r.l./GAMES s.n.c./ BLUE WATER s.r.l. per la gestione in concessione delle piscine comunali di Cilavegna, per il periodo 30.05.2011-30.05.2019

RICHIAMATI i successivi contratti di rinegoziazione:

- contratto rep. 4295 del 15.10.2015 (ridefinizione del periodo contrattuale, con scadenza 31.10.2024 e modifica del canone di concessione)
- contratto rep. 4318 del 15.10.2020 (ulteriore ridefinizione del periodo contrattuale, con scadenza 31.10.2030 e modifica canone di concessione)

CONSIDERATO CHE, in riferimento all'ultimo contratto sottoscritto, il Comune si obbligava all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria per l'importo di € 100.000,00 (sostituzione caldaie e messa a norma impianti elettrici) e la concessionaria si obbligava alla realizzazione di interventi, come dettagliati nell'allegato al contratto, per l'importo di € 237.779,00 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE il Comune ha eseguito, mediante appalto pubblico, i lavori di cui al contratto;

RILEVATO CHE il concessionario non ha provveduto ad alcuna rendicontazione di interventi di cui al contratto sottoscritto, pertanto non risulta al Comune alcuna prova tecnica ed economica dei lavori eseguiti;

RILEVATO CHE con delibera di G.C. n. 125/2022, a seguito di rilievi mossi dal gestore in relazione alle condizioni generali dell'impianto, veniva approvata la bozza di ulteriore accordo integrativo, concedendo al gestore, tra l'altro, di sanare i debiti per le somme non versate al Comune (canone 2021 e tributi comunali) mediante rateizzazione su più annualità;

CONSIDERATO CHE, nelle more della sottoscrizione del contratto integrativo, la Società RELOAD SPORT s.r.l. ha gestito l'impianto nelle due annualità 2022 e 2023, pur se in forma ridotta;

RILEVATO CHE con nota prot. 4042 del 16/05/2024 lo Studio Legale Messi-Franchina, legale di parte della Società RELOAD SPORT s.r.l., intimava al Comune l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria del centro natatorio, ritenuti necessari e sufficienti a consentire, in sicurezza, l'esercizio della gestione, il risarcimento di danni patiti e il rimborso/indennizzo per gli interventi che la società avrebbe eseguito, ulteriori rispetto ai propri obblighi contrattuali;

DATO ATTO CHE risulta essere stata sospesa l'erogazione dell'acqua per morosità del gestore, come da nota di Pavia Acque s.c.a.r.l. prot. 4110 del 20.05.2024;

CONSIDERATO CHE, ad oggi, non sono state eseguite da parte del gestore le benchè minime attività di manutenzione ordinaria e pulizia dell'impianto necessarie alla riapertura per l'imminente stagione estiva;

RITENUTO che, nonostante i ripetuti tentativi da parte di questa Amministrazione di riequilibrare il contratto, non sia più possibile procedere con la presente concessione;

RITENUTO pertanto di procedere alla risoluzione contrattuale;

CONSIDERATA necessaria l'assistenza legale al RUP per procedere alla risoluzione del contratto, ed alla celere nuova assegnazione della gestione del centro natatorio;

RITENUTO:

- di avvalersi dello Studio Legale Adavastro&Associati di Pavia, che possiede la necessaria conoscenza dei fatti, avendo già fornito assistenza per il raggiungimento di accordo integrativo al contratto di gestione nell'anno 2022;
- di fornire opportuni indirizzi al Responsabile del Servizio Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici per la formalizzazione dell'incarico e la sottoscrizione con il predetto studio legale di apposito disciplinare di incarico, la formalizzazione dell'atto di risoluzione del contratto, la conseguente individuazione in via d'urgenza di un nuovo gestore per la presente stagione estiva (nelle more dell'individuazione di nuovo gestore), effettuando le operazioni e gli interventi necessari a consentire l'apertura del centro natatorio;

VISTI:

- l'art. 13, comma 2, del d.lgs. 36/2023, a mente del quale "Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto";
- l'art. 56, comma 1, lett. h, del richiamato d.lgs. 36/2023, a tenore del quale le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici, tra gli altri, ai servizi legali concernenti: "1) rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31: 1.1) in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell'Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un'istanza arbitrale o conciliativa internazionale; 1.2) in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell'Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali; 2) consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31; 3) servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai; 4) servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali; 5) altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";

VISTO il D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO CHE, trattandosi di atto di mero indirizzo, non necessitano i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di Legge;

D E L I B E R A

- 1) Le premesse tutte formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di dare atto della volontà di procedere a risoluzione del contratto di gestione in concessione dell'impianto natatorio di Cilavegna sottoscritto con RELOAD SPORT s.r.l., mandataria dell'ATI RELOAD SPORT s.r.l./GAMES s.n.c./BLUE WATER s.r.l., nell'interesse dell'Ente ed al fine di procedere a nuova assegnazione dell'impianto in via d'urgenza per la presente stagione estiva, nelle more dell'individuazione di un nuovo gestore;
- 3) Di avvalersi dello Studio Legale ADAVASTRO&ASSOCIATI di Pavia per l'assistenza al RUP nel procedimento di risoluzione del contratto di gestione in concessione del centro natatorio comunale;
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici di provvedere all'impegno spesa relativo all'incarico di assistenza legale e ad effettuare le operazioni e gli interventi necessari propedeutici all'apertura del centro natatorio per la presente stagione estiva;
- 5) Di dichiarare, con separata e successiva votazione unanime e favorevole, espressa nei modi e nelle forme di Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D. Lgs. 267/2000.

= * = * = * =

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Firmato Digitalmente
Giovanna FALZONE

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Dott.ssa Angela Maria NATALE



COMUNE DI CILAVEGNA

PROVINCIA DI PV

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

GIUNTA COMUNALE

ATTO N. 132 DEL 16/05/2024

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione sarà posta in pubblicazione all'Albo Pretorio il 07-giu-2024 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 22-giu-2024.

Nello stesso giorno, 07-giu-2024, l'oggetto del presente verbale sarà comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/00.

Cilavegna, 07/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
firmato digitalmente
Angela Maria Natale