

LAVORI DI SISTEMAZIONE PARCO COMUNALE “BADEN POWELL”



via G.Falzoni angolo viale M.Pavesi
27024 Cilavegna (PV)

ALLEGATO 0

ELENCO ELABORATI

- 1) Relazione tecnico illustrativa
- 2) Inquadramenti territoriali
- 3) Documentazione fotografica-stato di fatto
- 4) a - Tavola 1 – stato di fatto
b - Tavola 2 – confronto
c - Tavola 3 – progetto
- 5) Elenco prezzi unitari
- 6) Computo metrico estimativo
- 7) Quadro economico generale
- 8) Disciplinare descrittivo elementi tecnici
- 9) Cronoprogramma delle opere
- 10) Elaborati relativi alla sicurezza (PSC)
- 11) Piano di manutenzione (Fascicolo dell'Opera)
- 12) Schema di contratto

ALLEGATO 1

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

* * * * *

L'area oggetto del presente progetto definitivo/esecutivo rappresenta da tempo uno dei punti di incontro e di aggregazione della collettività, oltre ad essere utilizzata come spazio per attività sportive/amatoriali legate alla didattica delle scuole comunali.

Oltre all'Amministrazione Comunale sono molteplici le associazioni che organizzano eventi ed incontri all'interno dell'area di via G.Falzoni angolo viale M.Pavesi; anche la presenza di un locale bar-ristoro comunicante con il parco valorizza ulteriormente la fruibilità della zona.

Il presente progetto definitivo/esecutivo identifica e quantifica le risorse economiche volte sia al risanamento della struttura, che presenta ormai i segni del tempo (nel caso della pista di atletica), sia alla riqualificazione ed alla messa in sicurezza di tutto il complesso ricreativo.

Inoltre individua i lavori necessari per la realizzazione di nuovi tratti di recinzione e per la posa di nuovi cancelli di accesso all'area. Verrà inoltre identificata un'area di pertinenza riservata all'attività di bar-ristoro, all'interno del parco stesso (si vedano gli elaborati di progetto).

Verranno sostituiti due alberi ormai ammalati con due nuove essenze nella zona a confine con l'edificio scolastico; la pista di pattinaggio verrà rimossa assieme ai terrapieni laterali di contenimento e tutta quanta l'area verrà livellata e trasformata in prato erboso.

Verrà riqualificato il campo da basket esistente tramite la rimozione dei vecchi canestri e la successiva posa di nuove strutture metalliche (nuovi canestri) a norma e sarà realizzata una piccola piattaforma (4 x 6 ml.) di cemento pluriuso a ridosso della recinzione verso l'edificio delle scuole medie.

Tutti gli interventi previsti dovranno essere programmati durante il periodo estivo, con l'evidente esigenza di non interferire con l'eventuale attività didattica.

ELENCO DEGLI INTERVENTI

- 1) opere di rimozione e demolizione
- 2) opere di scavo e sbancamento
- 3) opere murarie per getto calcestruzzi (plinti, cordoli e piattaforma)
- 4) opere murarie per posa recinzioni, cancelli e canestri
- 5) opere per la riqualificazione delle zone a verde (stesura, posa essenze)

ALLEGATO 2

INQUADRAMENTI TERRITORIALI

COMUNE DI **CILAVEGNA**

PROVINCIA DI PAVIA

Largo Marconi n. 3 - 27024 Cilavegna (PV) - Tel. 0381 668011 - Fax 0381 96392 - P.I. 00470780180

P.G.T. (Piano di Governo del Territorio)

Ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni

Adottato con delibera Consigliare n.30 del 27-09-2012

Approvato con delibera Consigliare n. 10 del 18-04-2013

SCALA

PROT.

DATA:

AGGIORNAMENTI **VARIANTE 2018**

DATA: **MARZO 2019**

IL SINDACO
Avv. Giuseppe Colli

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Visco



PdR . PIANO delle REGOLE

VARIANTE PARZIALE

Elaborato PdR 07- NORME DI ATTUAZIONE
(modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni)

PROGETTISTI: ARCH. ROBERTO ALESSIO - Via Villa Eleonora, 23 sc. C - 27100 PAVIA **Collaboratore:** Ing. Luca ALESSIO
Tel./ fax 0382.473212-CELL.338 3871457

ARCH. RENATO LAVEZZI - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale **Collaboratori:** Geom. Matteo NEGRI
Rag. Antonella ARRIGO

**CAPO V
AREE E SERVIZI PUBBLICI
ZONA OMOGENEA F**

Art. 33 – Servizi, aree pubbliche e di uso pubblico

Come evidenziato nel Piano dei Servizi, si sono individuate delle categorie di servizi che oltre ad avere una valenza quantitativa, costituiscono un elemento qualitativo migliorativo delle condizioni socio economiche del comune, pur mantenendo una suddivisione tipologica tradizionale.

Sono suddivisi in servizi per :

- Verde pubblico e sport
- Istruzione
- Interesse generale
- Parcheggi pubblici
- Private di uso pubblico

La realizzazione dei servizi è regolamentata dalle Norme di attuazione del “Piano dei Servizi”, con particolare riferimento alle “caratteristiche edilizie” riportate nelle presenti norme.

Art. 33bis – Viabilità

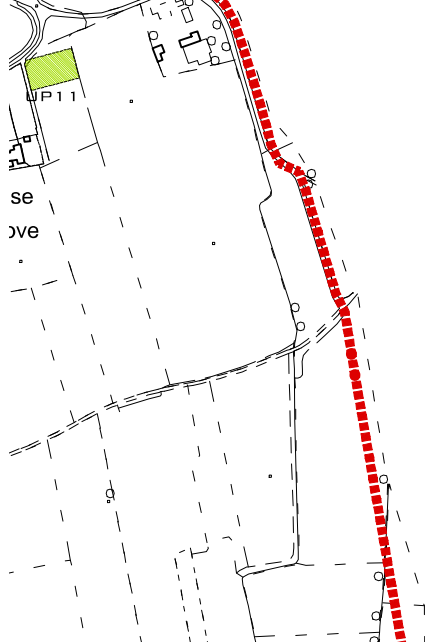
Ai margini sud del territorio comunale è stato individuato un “ corridoio per la viabilità “ che non costituisce vincolo urbanistico, ma è un’indicazione per una futura viabilità periferica da attuarsi in presenza di una previsione di continuità del tracciato fino al collegamento con la S.P. ex SS 211.

Si individuano di seguito le condizioni generali per la viabilità:

- fuori dall’attuale perimetro del centro abitato saranno consentiti collegamenti con la viabilità provinciale, solo attraverso accessi coordinati da strade locali o di arroccamento, a loro volta connesse alla viabilità provinciale mediante intersezioni che consentano la sola svolta a destra oppure con intersezione a rotatoria, posizionate ad un’adeguata distanza fra loro (generalmente non inferiore a 1.000 m);
- all’interno del centro abitato, ove possibile, le nuove strade di lottizzazione o i nuovi accessi, dovranno essere indirizzati verso le intersezioni esistenti, che dovranno essere opportunamente adeguate;
- prima dell’esecuzione dei lavori, che interessino la viabilità provinciale, dovrà essere presentata, agli uffici preposti della Provincia, formale richiesta di Concessione, corredata dal progetto esecutivo; in questa fase verranno indicate eventuali prescrizioni, relativamente alle geometrie ed alle caratteristiche tecniche degli interventi.

Inquinamento acustico

“ Ai sensi del D.P.R. 142 del 30/03/2004, (disposizioni per il contenimento e la prevenzione dell’inquinamento acustico derivante dal traffico veicolare, a norma dell’art. 11 della L.26/10/1995 n° 447) i titolari che attueranno gli ambiti di trasformazione realizzando opere considerati ricettori all’interno della fascia di pertinenza acustica, dovranno individuare ed adottare opere di mitigazione sulla sorgente, lungo la via di propagazione del rumore e direttamente sul ricettore per ridurre l’inquinamento acustico prodotto dall’esercizio dell’infrastruttura stradale, con l’adozione delle migliori tecnologie disponibili.”



COMUNE DI CILAVEGNA

PROVINCIA DI PAVIA

Largo Marconi n. 3 - 27024 Cilavegna (PV) - Tel. 0381 668011 - Fax 0381 96392 - P.I. 00470780180

**VARIANTE
P.G.T.**

(Piano di Governo del Territorio)

Ai sensi della L.R. 11/03/2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni

Adottato con delibera Consigliare

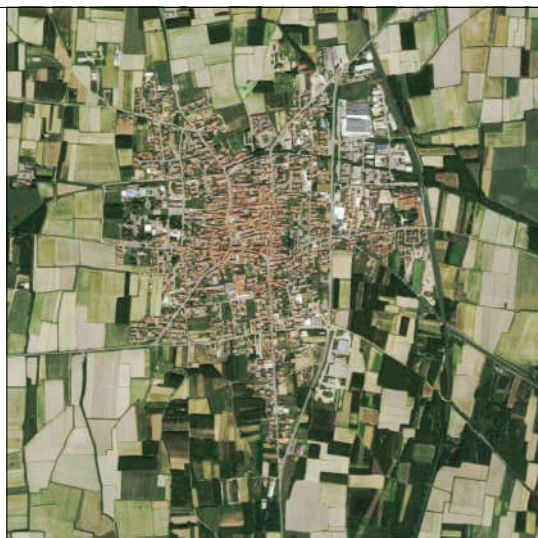
n. 30

del 27-09-2012

Approvato con delibera Consigliare

n. 10

del 18-04-2013



SCALA 1/5.000

PROT.

DATA:

AGGIORNAMENTI VARIANTE 2018

DATA: MARZO 2019

A SEGUITO DI OSSERVAZIONI DI PRIVATI E DI
ENTI PUBBLICI

IL SINDACO

Avv. Giuseppe Colli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Maurizio Visco

PIANO dei SERVIZI

PdS

02

ELABORATO

CARTA DEI SERVIZI DI PIANO

PROGETTISTI : Arch. ROBERTO ALESSIO - Via Villa Eleonora, 23 sc. C - 27100 PAVIA

Tel./fax. 0382.473212 - cell. 3383871457

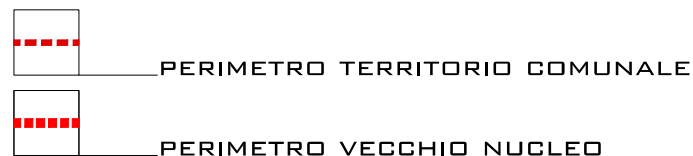
Arch. RENATO LAVEZZI - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Collaboratore : Ing. Luca ALESSIO

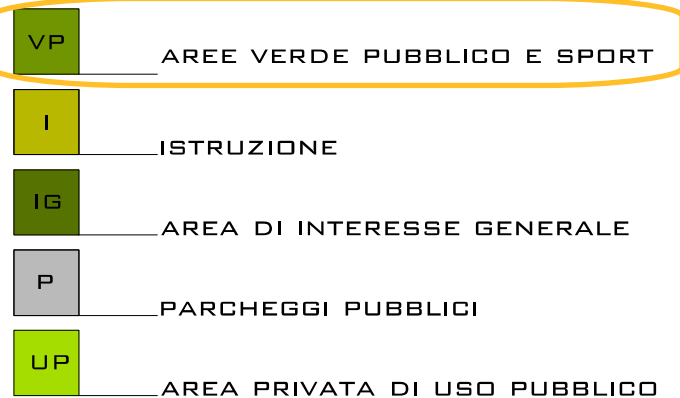
Collaboratrici : Arch. Paola SPALTINI
Rag. Antonella ARRIGO

AVELLONA LOMELLINA

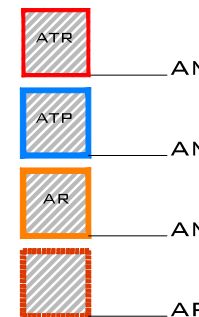
LEGENDA



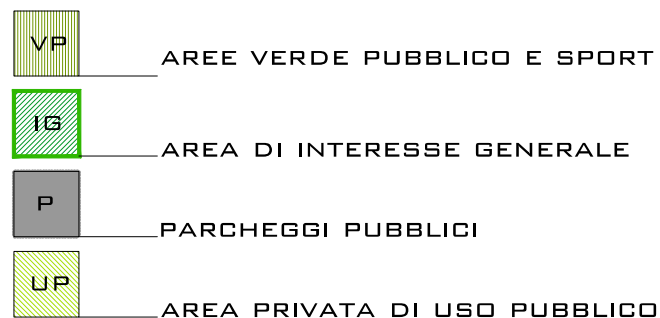
VERDE E SPAZI DI USO PUBBLICO ESISTENTI



AMBITI D



VERDE E SPAZI DI USO PUBBLICO DI PREVISIONE



ana
ese



VP5

IG15

IG8

P3

VP6

IG7

I4

P2

VP4

VP3

VP2

IG6

I2

IG5

I3

P17

P4

UP10

...\CILAVEGNA PGT\INQUADRAMENTO.



COMUNE DI CILAVEGNA

PROVINCIA DI PAVIA

Largo Marconi n. 3 - 27024 Cilavegna (PV) - Tel. 0381 668011 - Fax 0381 96392 - P.I. 00470780180

**VARIANTE
P.G.T.**

(Piano di Governo del Territorio)

Al sensi della L.R. 11/03/2005 n.12 e successive modificazioni e integrazioni

Adottato con delibera Consigliare n. 30 del 27-09-2012
Approvato con delibera Consigliare n. 10 del 18-04-2013



SCALA

PROT.

DATA:

AGGIORNAMENTI VARIANTE 2018
DATA: MARZO 2019
A SEGUITO DI OSSERVAZIONI DI PRIVATI E ENTI PUBBLICI

IL SINDACO

Avv. Giuseppe Colli

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Maurizio Visco

PIANO delle REGOLE

PdR

02.01

ELABORATO

**CARTA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE:
IL TERRITORIO COMUNALE. ZONA OVEST**

PROGETTISTI : Arch. ROBERTO ALESSIO - Via Villa Eleonora, 23 sc. C - 27100 PAVIA
Tel./fax. 0382.473212 - cell. 3383871457

Arch. RENATO LAVEZZI - Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Collaboratore : Ing. Luca ALESSIO

Collaboratori : Arch. Paola SPALTINI, Geom. M. Rag. Antonella ARRIGO

ART.43 AREA A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA DEFINITA

 COMPARTI RESIDENZIALI P.D.C. CONVENZIONATO

 COMPARTI COMMERCIALI P.D.C. CONVENZIONATO

AREE AGRICOLE

 ART.29 AREA AGRICOLA NORMALE - DESTINATA ALL'AGRICOLTURA

 ART.30 AREA AGRICOLA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE URBANIS

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE ED ECOLOGICHE

 AREE DI CONSOLIDAMENTO DEI CARATTERI NATURALISTICI (ART.II-43 PTCP)

 AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE ECOSISTEMICA (ART. II-46 PTCP)

 ELEMENTI PUNTUALI DI ELEVATO VALORE (ART.II-44 PTCP)

 ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER

 CORRIDOI ECOLOGICI

 EDIFICI VINCOLATI

AREE SOGGETTE A VINCOLI SPECIALI

 VIABILITA' PUBBLICA

 ART.33BIS VIABILITA' DI PROGETTO

 ART.34 RISPETTO STRADALE E ACQUE PUBBLICHE

 ART.35 RISPETTO CIMITERIALE

 ART.36 RISPETTO LINEE ELETTRICHE

 ART.36 BIS RISPETTO POZZO AD USO IDROPOTABILE ZONA DI PROTEZIONE ASSOLUTA (RAGGIO 10 M)

 ART.36 BIS RISPETTO POZZO AD USO IDROPOTABILE ZONA DI SALVAGUARDIA (RAGGIO 200 M)

 ART.37 RISPETTO OLEODOTTO

 ART.38 RISPETTO GASDOTTO

 ART.39 BIS RISPETTO DEPURATORE

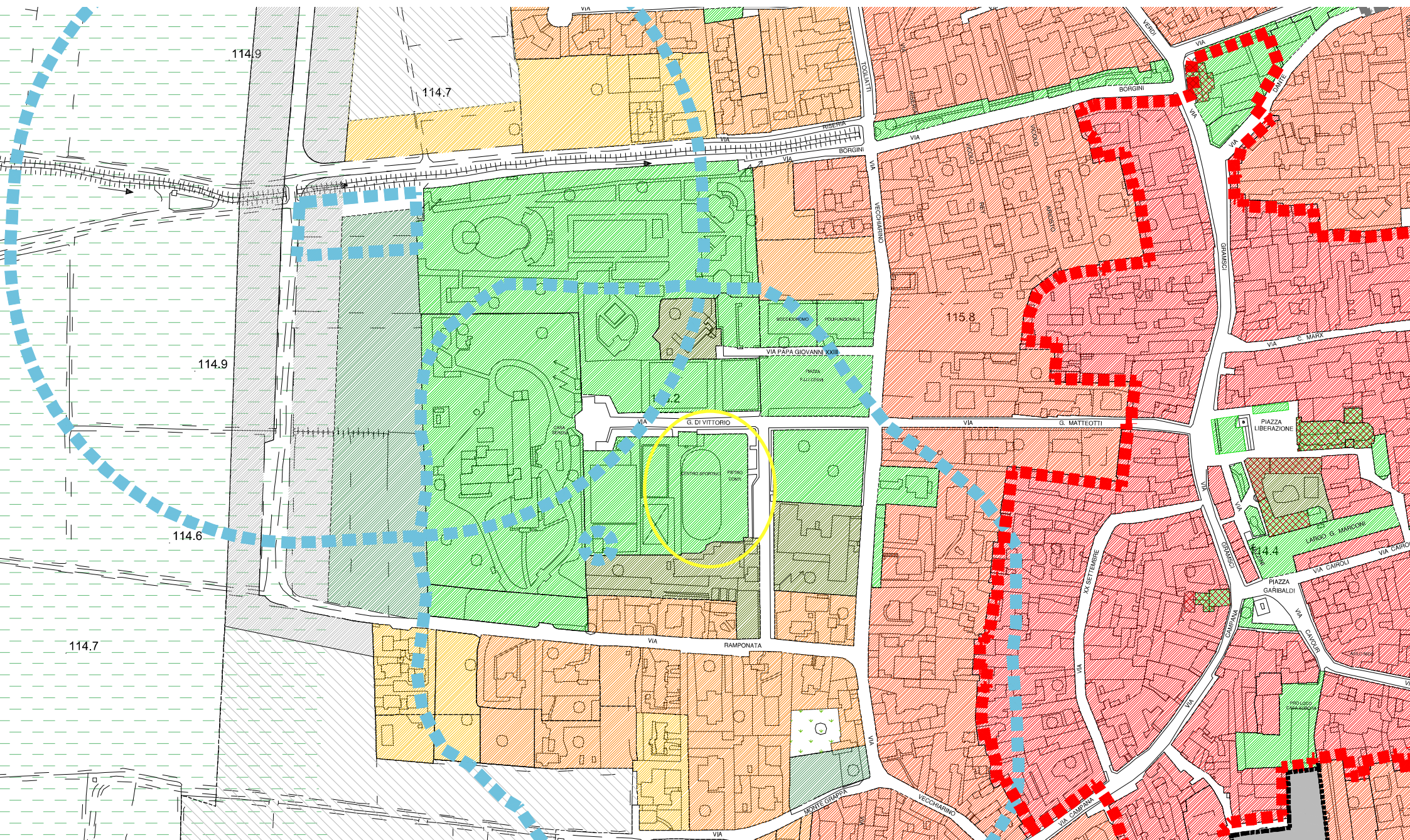
ELEMENTI CONTENUTI IN ALTRI ATTI DE DOCUMENTO DI PIANO

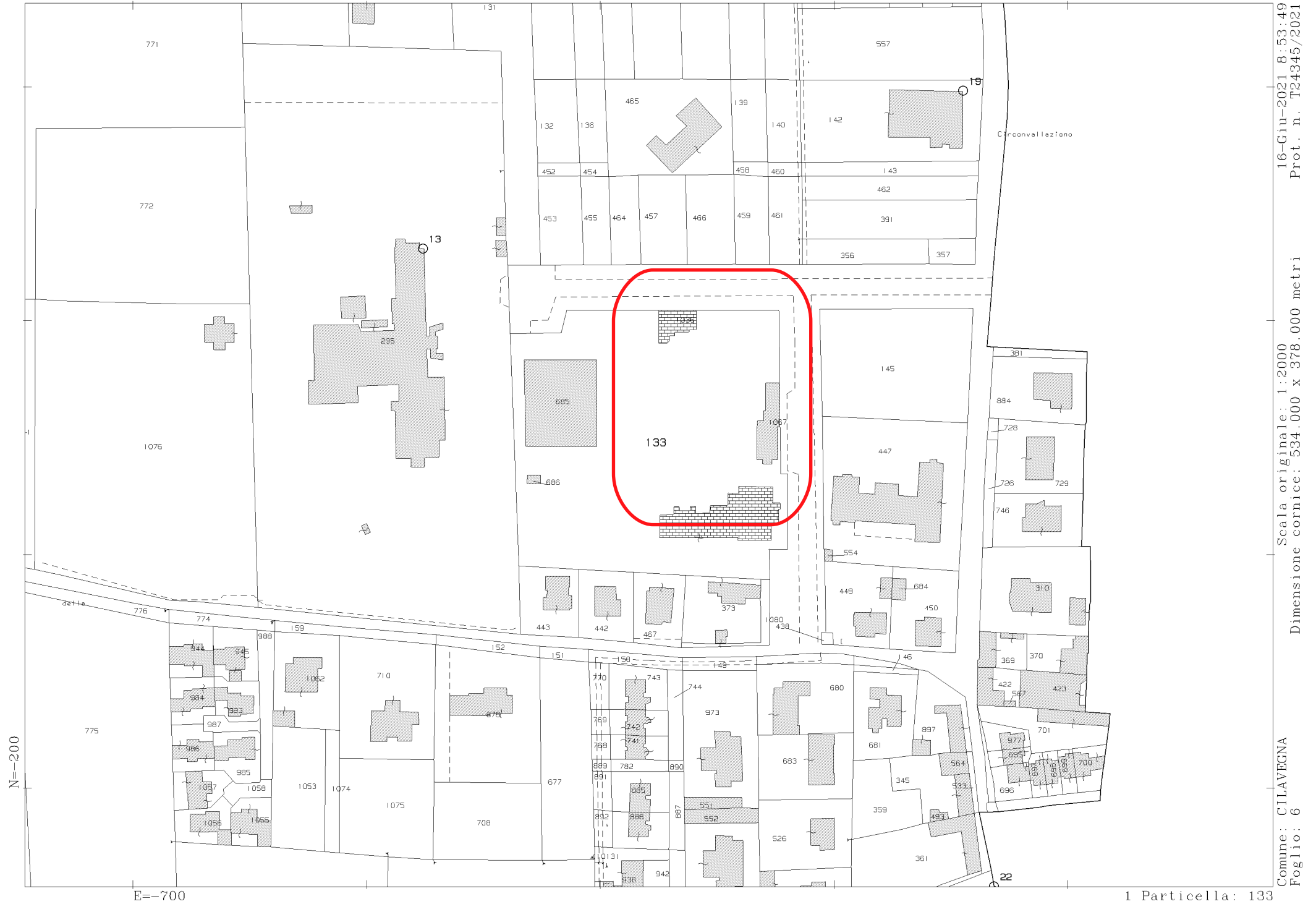
 ART.28 AMBITI DI TRASFORMAZIONE

PIANO DEI SERVIZI

 ART.33 SERVIZI ESISTENTI

 ART.33 SERVIZI IN PREVISIONE





ALLEGATO 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare del rilevato della pista di pattinaggio oggetto
delle opere di sistemazione



Comune di Cillavegna (PV): parco comunale Baden Powell
la pista di pattinaggio vista dall'ingresso principale al parco
dalla via Falzoni



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare del cordolo ammalorato di contenimento
della pista di pattinaggio da rimuovere



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
la piattaforma esistente in cemento a ridosso della pista di pattinaggio



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
Il rilevato della pista di pattinaggio da rimuovere



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
il rilevato della pista di pattinaggio oggetto di rimozione



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare degrado pista di pattinaggio da rimuovere



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare del degrado della pista di pattinaggio oggetto di rimozione



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare della pavimentazione di autobloccanti di cemento
a ridosso della pista di pattinaggio con l'edificio delle scuole
medie sullo sfondo



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
il rilevato della pista di pattinaggio da rimuovere dietro al
bar-chiosco



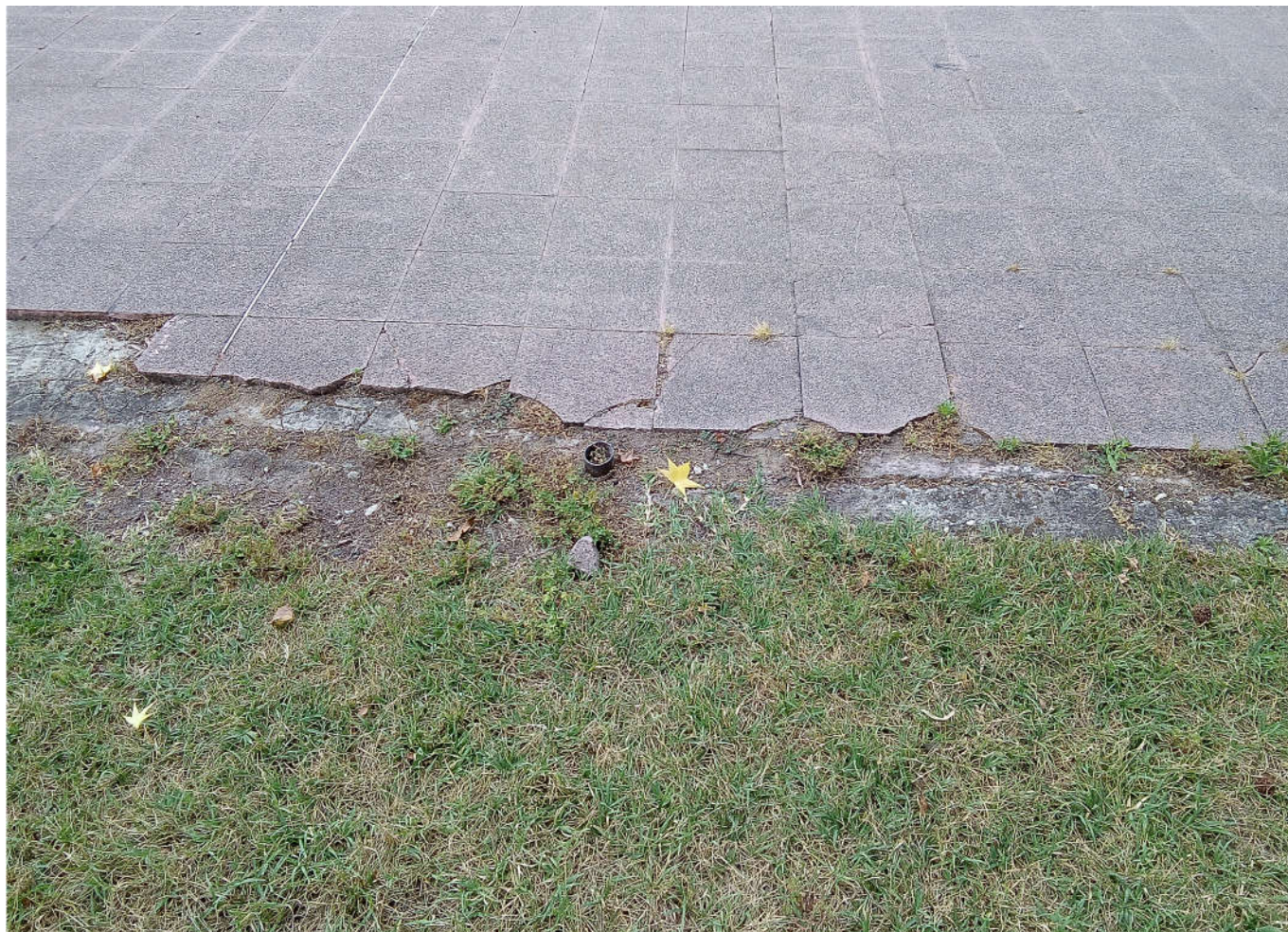
Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
il rilevato della pista di pattinaggio da rimuovere a ridosso
dell'area sul retro del bar-chiosco di viale M.Pavesi



Comune di Cilavegna (PV): parco Baden Powell
particolare della pista di pattinaggio oggetto di rimozione



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare bordo pista di pattinaggio oggetto di rimozione



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare mattonelle deteriorate a bordo pista di pattinaggio



Comune di Cilavegna (PV): parco comunale Baden Powell
particolare delle mattonelle mancanti della pista di pattinaggio

ALLEGATO 4

ELABORATI GRAFICI

1 – stato di fatto

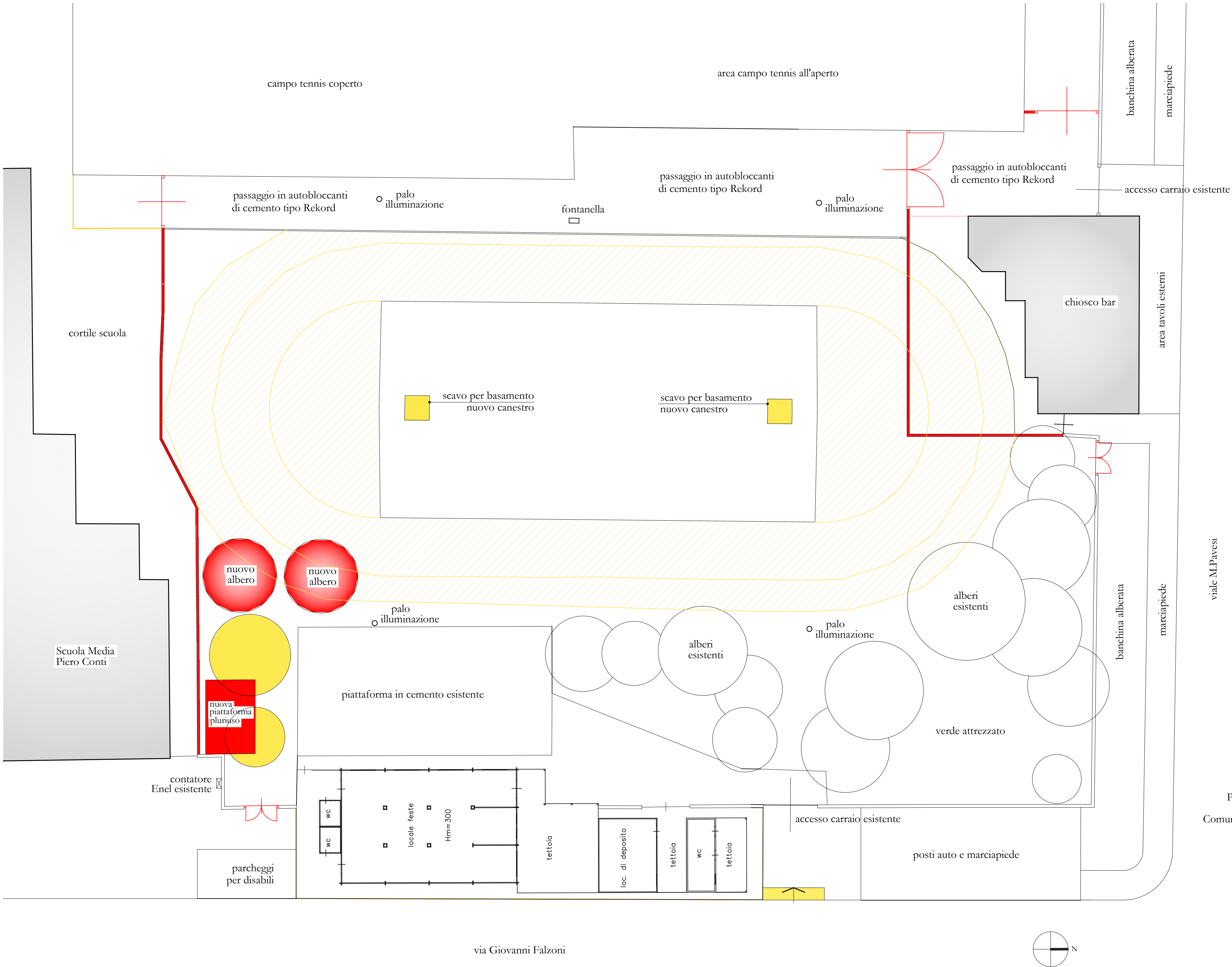
2 – confronto

3 - progetto



LAVORI DI SISTEMAZIONE
PARCO COMUNALE "BADEN POWELL"
Comune di Cilavegna (PV), via Falzoni/viale Pavesi

TAVOLA 1 - STATO DI FATTO
planimetria (scala 1:200)



LAVORI DI SISTEMAZIONE
PARCO COMUNALE "BADEN POWELL"
Comune di Cilavegna (PV), via Falzoni/viale Pavesi

TAVOLA 2 - CONFRONTO
planimetria (scala 1:200)

