



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 6 Edilizia Privata e Urbanistica

Tel. 0381.668031 e-mail: ediliziaprivata@comune.cilavegna.pv.it

SERVIZIO 6

“EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 7 DEL 20/10/2023

OGGETTO: ORDINANZA SINDACALE N. 18 del 28.04.2023 RELATIVA A DEMOLIZIONE FABBRICATO PERICOLANTE DI PROPRIETA' DI UN PRIVATO - INTERVENTO SOSTITUTIVO - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI ALL'ING. MONCALIERI GIOVANNI.

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di ottobre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata l'Ordinanza Sindacale (contingibile ed urgente ex art. 54 D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i.) N. 18 del 28.04.2023 per “Demolizione fabbricato pericolante di proprietà... (omissis) sito in Vicolo F. Cavallotti n. 4”;

Considerato che entro i termini fissati dall'Ordinanza la proprietà non ha ottemperato agli obblighi previsti, come risulta da nota prot. 5645 del 17.07.2023;

Preso atto che, in virtù di mancati interventi da parte del soggetto obbligato, è necessario provvedere ad intervento sostitutivo, e che, date le caratteristiche dell'intervento e la necessità di garantire la sicurezza privata e pubblica, occorre avvalersi di idonee figure professionali esterne all'Ente;

Ritenuto opportuno, in virtù di quanto sopra esposto, affidare a professionista esterno incarico professionale di Direzione dei Lavori di demolizione dell'immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4, sulla base della soluzione peritale dallo stesso individuata;

Rilevato che, in considerazione della natura e dell'importo del servizio in parola, per convenienza di gestione, avvalendosi del disposto dell'art. 50 comma 1 lett. b del D. Lgs. n. 36/2023, si è ricorso alla negoziazione diretta con un solo soggetto;

Vista la Legge 30.12.2018 n. 145 avente ad oggetto: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" che prescrive il limite minimo per acquisti di beni e servizi con acquisizione sul Mercato Elettronico della PA ad un importo di € 5.000,00.=, in questo caso quindi esclusa;

Considerato, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

Finalità del contratto: acquisire incarico professionale di Direzione dei Lavori di demolizione dell'immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4;

Oggetto del contratto: incarico professionale di Direzione dei Lavori di demolizione dell'immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4;

Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;

Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. b che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;

Considerato che il professionista individuato è in possesso dei requisiti di ordine generale e capacità tecnica-professionale necessari per assolvere diligentemente a quanto affidato e che, pertanto, nulla osta all'adozione della presente;

Dato atto che il Servizio "Edilizia Privata ed Urbanistica" ha provveduto a richiedere una previsione di spesa all'ING. MONCALIERI Giovanni con studio in Tromello (PV) Via Delcroix n. 28 P.IVA 01755400189 C.F. MNCGNN74P19G388F, per l'incarico professionale Direzione dei Lavori di demolizione dell'immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4;

Considerato che l'ING. MONCALIERI Giovanni ha quantificato in € 500,00.= oltre contributi obbligatori (C.N.P.A.I.A. 4% ed IVA di legge) l'importo dovuto per l'incarico in oggetto;

Rilevato che il professionista individuato è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento e lo stesso ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti;

Dato atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della società in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);
- all'incarico professionale in questione è stato attribuito il seguente Codice CIG **Z053CEECA6** in quanto tale affidamento rientra nelle "commesse pubbliche" (orientamento espresso dall'Avcp con Determinazione n. 10 del 22 Dicembre 2010 concernente "Ulteriori

indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari” e successiva determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 concernente Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136”);

Ritenuto pertanto affidare l’incarico professionale di Direzione dei Lavori di demolizione dell’immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4 per un importo complessivo di € 634,40.= oneri previdenziali ed IVA inclusi sul cap. 3110 - cod. 08.02.2 – del bilancio per l’esercizio in corso, alla voce: “Lavori di messa in sicurezza su proprietà private a seguito di ordinanze sindacali”;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli art. 107 e 109 comma 2, del D.lgs 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, Parte II, relativo all'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 15/2022 del 30.12.2022 prot.n. 11003, di individuazione del Responsabile del Servizio “Edilizia Privata e Urbanistica” nella persona dell’Arch. Maria Giacinta COLLIVASONE, con decorrenza 01.01.2023 sino al 31.12.2023;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 1 del 12.01.2023 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione;

Dato atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare atto che, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. si indica quanto segue:
 - Finalità del contratto: acquisire incarico professionale di Direzione dei Lavori di demolizione dell’immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4;
 - Oggetto del contratto: incarico professionale di Direzione dei Lavori di demolizione dell’immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4;
 - Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. b che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro;
- 2) di affidare, per le causali di premessa, all'**ING. MONCALIERI Giovanni** con studio in Tromello (PV) Via Delcroix n. 28 P.IVA 01755400189 C.F. MNCGNN74P19G388F, l'incarico professionale di "Direzione dei Lavori di demolizione dell'immobile sito in Cilavegna, vicolo F. Cavallotti n. 4", per un importo complessivo di € 634,40.= oneri previdenziali ed IVA inclusi, con impegno sul cap. 3110 - cod. 08.02.2 – del bilancio per l'esercizio in corso, alla voce: "Lavori di messa in sicurezza su proprietà private a seguito di ordinanze sindacali" (CIG assegnato **Z053CEECA6**);
- 3) di autorizzare il Servizio Finanziario all'emissione del relativo mandato di pagamento dietro presentazione di regolare fattura e comunque entro i limiti della somma impegnata;
- 4) la trasmissione del presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario per l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
- 5) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) di dare atto che la presente determina verrà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per giorni quindici, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Maria Giacinta COLLIVASONE
(firmato digitalmente)