



COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4 Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici

Tel. 0381.668032 e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

SERVIZIO 4

“ECOLOGIA, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI”

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 401 DEL 13/12/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA ATTO NOTARILE ACQUISIZIONE AREA DESTINATA A VIABILITÀ DI PUBBLICO TRANSITO.

L'anno duemiladiciannove, il giorno **treddici** del mese di **dicembre** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 27.04.2017 con la quale veniva autorizzata l'acquisizione al demanio stradale comunale dell'area ubicata in Cilavegna, identificata catastalmente al NCEU al Foglio 11 mappale 801, prendendo atto del consenso manifestato e sottoscritto dagli aventi titolo Sigg.ri Rossi Paolina, Rossi Domenico e Pisani Michele;

Ritenuto necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisizione;

Accertato che il D.Lgs n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che è stato contattato lo studio del *Notaio Dott. Raffaele CICCARIELLO* con studio in Mortara (PV) Via Piave n. 13/B, il quale ha preventivato un onorario professionale pari a € 1.800,00.=, oltre IVA ed oneri previdenziali, per un totale complessivo di € 2.283,84.=;

Ritenuto congruo e conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato;

Accertato che l'art. 17 del D.lgs n.50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del medesimo Decreto legislativo, oltre agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di terreni e fabbricati esistenti, anche quelli concernenti i seguenti servizi legali:

- servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai;
- altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri;

Considerato che, trattandosi di affidamento di importo ampiamente inferiore ad € 40.000,00, le modalità di affidamento sono quelle di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n.50/2016, che prevede la possibilità di procedere "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici".

Vista la Legge 30.12.2018 n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" e le linee guide dell' ANAC, che prescrivono il limite minimo per le Pubbliche Amministrazioni di affidamento diretto per lavori, servizi e forniture fino ad un importo di € 5.000,00.= senza acquisizione tramite mercato elettronico;

Ritenuto pertanto, per le ragioni sopra esposte, sussistenti i presupposti per l'affidamento diretto al medesimo professionista dell'incarico professionale per l'acquisizione al demanio stradale comunale dell'area ubicata in Cilavegna;

Ritenuto di assumere determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione, e precisato che l'interesse che si intende perseguire è il seguente: incarico professionale per l'acquisizione al demanio stradale comunale dell'area ubicata in Cilavegna, identificata catastalmente al NCEU al Foglio 11 mappale 801;

a) Fine: acquisizione al demanio stradale comunale dell'area ubicata in Cilavegna, identificata catastalmente al NCEU al Foglio 11 mappale 801;

b) Modalità di scelta del contraente: mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lettera d) D.Lgs. n. 50/2016;

c) Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo;

d) Contratto: da perfezionarsi mediante sottoscrizione atto notarile;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto il D.lgs. 50/2016 e smi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli art. 107 e 109 comma 2, del D.lgs 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, Parte II, relativo all'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 11.07.2019 prot.n. 6218, di individuazione del Responsabile del Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." nella persona dell'Arch. Renato LAVEZZI, con decorrenza 01.07.2019 sino al 31.12.2019;

Visto il Bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 14.03.2019;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 28.03.2019;

Dato atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le ragioni espresse in premessa, dell'incarico professionale allo studio del *Notaio Dott. Raffaele CICCARIELLO* con studio in Mortara (PV) Via Piave n. 13/B, per la l'acquisizione al demanio stradale comunale dell'area ubicata in Cilavegna, identificata catastalmente al NCEU al Foglio 11 mappale 801;
- 2) di impegnare la spesa complessiva di € 2.283,84.= IVA ed oneri previdenziali inclusi sul cap. 1076 cod. 01.02.1 alla voce: "Spese per collaborazioni e consulenze esterne ad alto contenuto professionale" del bilancio per l'esercizio finanziario 2019 (CIG assegnato Z892B303C3);
- 3) di provvedere con successivi atti alla liquidazione della spesa, dietro presentazione di regolare fattura e comunque entro i limiti dell'impegno assunto;
- 4) la trasmissione del presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario per l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
- 5) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) di dare atto che la presente determina verrà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per giorni quindici, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Renato LAVEZZI
(firmato digitalmente)