



# COMUNE DI CILAVEGNA

Servizio 4 Ecologia, Patrimonio e Lavori Pubblici

Tel. 0381.668032 e-mail: tecnico@comune.cilavegna.pv.it

## SERVIZIO 4

“ECOLOGIA, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI”

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**N. 328 DEL 18/11/2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) RELATIVO AD IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LARGO MARCONI. IMPEGNO DI SPESA**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **diciotto** del mese di **novembre** nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.f.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Premesso che:

- la Legge n. 90 del 04/08/2013, di conversione con modificazioni del D.L. 63/2013, recependo la Direttiva 2010/31/UE, detta nuove regole sulla prestazione energetica degli edifici o unità immobiliari attraverso un aggiornamento del D.Lgs. 192/2005;

- la suddetta legge di conversione impone il rilascio dell'attestato di prestazione energetica, ovvero del documento che attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio, per edifici o unità immobiliari costruiti, venduti o locati ad un nuovo locatario e per gli edifici indicati al comma 6 della medesima legge (utilizzati da pubbliche amministrazioni e aperti al pubblico con superficie utile totale superiore a 250 m2 ed edifici scolastici);

- ai sensi dell'art. 6, comma 3bis della L. 90/2013, l'attestato di certificazione energetica deve essere allegato al contratto di vendita, agli atti di trasferimento di immobili a titolo gratuito ed ai nuovi contratti di locazione, pena la nullità degli stessi contratti;

- l'attestazione deve essere redatta ai sensi del DM 26/06/2015 "Adeguamento del decreto del Ministro dello sviluppo economico, 26 giugno 2009 – Linee guida nazionali per la certificazione energetica" (GU n. 162 del 15/07/2015 – Suppl. Ordinario n. 39);

Atteso che si rende necessario disporre del suddetto attestato per l'immobile di proprietà comunale posto in Cilavegna (PV) Largo Marconi, identificato catastalmente al Foglio 5 mappale 796 sub.5, attualmente utilizzato ad uso ufficio da parte di Consorzio locale, ai fini della locazione dello stesso;

Tenuto conto:

- che l'art. 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

- che, secondo quanto previsto dall'art. 37, c.1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;

- che i suddetti interventi per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, e, quindi, mediante affidamento diretto;

Dato atto che per l'affidamento dell'incarico di cui al punto precedente è stato individuato e contattato l'**arch. Gianfranco DELFRATE** con studio in Cassolnovo (PV) Via Roma n. 87b P.IVA 01475950182, avente i requisiti professionali ed esperto in pratiche catastali e redazione di attestati di prestazione energetica. che si è reso disponibile per l'espletamento dell'incarico richiedendo un importo pari a € 400,00.= oltre Spese anticipate, Cassa previdenziale ed esente IVA, per un importo complessivo € 426,00.=;

Considerato, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per l'incarico professionale di redazione di attestato di prestazione energetica di immobile di proprietà comunale in Largo Marconi;
- Oggetto del contratto: l'incarico professionale di redazione di attestato di prestazione energetica di immobile di proprietà comunale in Largo Marconi;
- Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del D. Lgs. n. 50/2016 ed, altresì, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006);

Ritenuto pertanto di affidare l'incarico professionale impegnando l'importo di € 426.00.= Spese anticipate ed oneri previdenziali inclusi, esente IVA sul cap. 1076 cod. 01.02.1 alla voce: "Spese per collaborazioni e consulenze esterne ad alto contenuto professionale" del bilancio per l'esercizio finanziario 2019 (CIG assegnato ZEF2F488AE);

Visto il D.lgs. 50/2016 e smi;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165;

Visti gli art. 107 e 109 comma 2, del D.lgs 267 del 18.08.2000;

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267, Parte II, relativo all'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Visto il Decreto Sindacale n. 21 del 08.07.2020 prot.n. 5204, di individuazione del Responsabile del Servizio "Ecologia, Patrimonio e LL.PP." nella persona dell'Arch. Maria Giacinta COLLIVASONE, con decorrenza 08.07.2020 sino al 31.12.2020;

Visto il Bilancio di previsione 2020/2022 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 28.05.2020;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 95 del 4.6.2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022;

Dato atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1) di dare atto che, in ordine alle prescrizioni ex art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. si indica quanto segue:

- Finalità del contratto: acquisire funzionalità ed efficienza per l'incarico professionale di redazione di attestato di prestazione energetica di immobile di proprietà comunale in Largo Marconi;
- Oggetto del contratto: l'incarico professionale di redazione di attestato di prestazione energetica di immobile di proprietà comunale in Largo Marconi;
- Forma del contratto: clausole essenziali del contratto, così come sopra appena citato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto avvalendosi delle disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del D. Lgs. n. 50/2016 ed, altresì, nel rispetto di quanto disposto

dall'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e dall'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006);

2) di affidare direttamente al professionista l'**arch. Gianfranco DELFRATE** con studio in Cassolnovo (PV) Via Roma n. 87b P.IVA 01475950182 l'incarico professionale di redazione di attestato di prestazione energetica di immobile di proprietà comunale in Largo Marconi;

3) di impegnare la somma occorrente e corrispondente a € 426,00.= Spese anticipate ed oneri previdenziali inclusi, esente IVA sul cap. 1076 cod. 01.02.1 alla voce: "Spese per collaborazioni e consulenze esterne ad alto contenuto professionale" del bilancio per l'esercizio finanziario 2020 (CIG assegnato ZEF2F488AE)

4) di rinviare a provvedimento successivo la liquidazione delle fatture, con emissione del relativo mandato di pagamento dietro presentazione di regolare fattura e comunque entro i limiti della somma impegnata;

5) la trasmissione del presente atto, con tutti i relativi documenti giustificativi, al Servizio Finanziario per l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

6) di dare atto che sul presente provvedimento è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

7) di dare atto che la presente determina verrà affissa all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune per giorni quindici, in ossequio al principio di trasparenza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Maria Giacinta COLLIVASONE  
(firmato digitalmente)  
f.f.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Maurizio Gianlucio VISCO