



COMUNE DI
CILAVEGNA
PROVINCIA DI PAVIA

Largo Marconi n. 3 - 27024 Cilavegna (PV) - Tel. 0381 668011 - Fax 0381 96392 - P.I. 00470780180

PROGETTO PER LAVORI
DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA A NORMA E SICUREZZA
DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE "OMODEO ZORINI"
in via Verdi n. 77

**RELAZIONE
TECNICA**

ELABORATO

SCALA 1: -

PROT. -

DATA: 11.01.2018

AGGIORNAMENTI

PROGETTO : SERVIZIO ECOLOGIA, PATRIMONIO E LL.PP.
Arch. Renato Lavezzi

COMUNE DI CILAVEGNA

CAMPO SPORTIVO COMUNALE “OMODEO ZORINI”

Via G. Verdi n. 77, Cilavegna



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA E SICUREZZA

Cilavegna, lì 11.01.2018

PREMESSA.

Oggetto del presente appalto sono la riqualificazione e la messa a norma e in sicurezza del campo sportivo comunale di via Verdi n. 77, costituito dal campo di calcio, dall'edificio principale che ospita tutte le funzioni a supporto dell'attività sportiva (spogliatoi e servizi, ufficio, bar, locali di deposito e accessori...) e la tribuna per gli spettatori, al fine di rendere l'intero complesso sicuro e salubre e conferirgli maggior decoro.

Già da tempo l'Amministrazione comunale ha posto tra i propri obiettivi l'esecuzione di opere volte a rendere più sicuri e a mantenere in efficienza, salubrità e decoro l'edilizia sportiva, ove le famiglie portano i propri figli ad allenarsi quotidianamente e luogo di aggregazione, non solo a livello comunale, durante le partite nei fine settimana.

Nel quadro sopra delineato si colloca il presente progetto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE.

Come meglio dettagliato nel computo metrico estimativo dei lavori, che costituisce parte integrante del progetto, le lavorazioni previste sono costituiscono un insieme sistematico e riguardano soprattutto la messa a norma degli impianti elettrici di distribuzione e prese, luce ordinaria, protezione e messa a terra, degli impianti di illuminazione di emergenza interna ed esterna, la modifica ed integrazione delle porte e degli accessi in genere, alcuni da dotare di maniglioni antipanico, il tutto nel rispetto previsto dalle normative vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, igiene, abbattimento delle barriere architettoniche, con ulteriori adeguamenti puntuali, nonché la predisposizione di idonea recinzione a delimitazione degli spazi destinati agli spettatori finalizzata alla sicurezza degli stessi, con adeguate aperture verso le vie di fuga.

Ai fini della rispondenza alle normative sopra citate, sono pertanto necessarie molteplici opere sinteticamente riconducibili a:

- l'estensione delle recinzioni e la chiusura, mediante cancelli, dei varchi presenti all'intorno al fine di realizzare una delimitazione sicura e completa dell'area;
- adeguamento delle dimensioni di varchi ed aperture e relativi serramenti, aventi precise caratteristiche di sicurezza (maniglioni antipanico per apertura a spinta verso le vie d'esodo) ed antincendio (Rei minimo 60);

- individuazione di posti riservati a portatori di handicap e accesso agli stessi;
- installazione (e adeguamento ove già presente) di impianto di illuminazione di emergenza interno e nell'area esterna;
- adeguamento dell'intero impianto elettrico (distribuzione, prese, protezione, messa a terra, allarme a tirante nelle docce..) e relativo quadro generale;
- conferimento caratteristiche di resistenza REI ad alcuni divisorii;
- installazione di un idrante soprasuolo in prossimità dell'accesso carraio al complesso;
- adeguamento di servizi e spogliatoi alle norme igienico-sanitarie, mediante interventi di sostituzione di pilette e rubinetteria, piastrellatura delle pareti, aggiunta di estrattori per la ventilazione forzata;
- realizzazione di una postazione fissa di pronto soccorso (infermeria).

Gli interventi di adeguamento ed integrazione richiederanno anche opere murarie e le ulteriori manomissioni all'esistente diventano anche l'occasione per uniformare le facciate, che già presentano tracce di interventi passati e, soprattutto, segni diffusi di degrado, per cui il progetto prevede un intervento sistematico di rifacimento della rasatura del corpo est e di tinteggiatura dell'intero edificio principale e anche dei prefabbricati esterni.

La migliore manutenzione del complesso richiede poi l'estensione dell'impianto di irrigazione del prato del campo da calcio, con integrazione e adeguamento di quello esistente.

ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE.

Trattandosi di opere da eseguire su un complesso destinato alla pratica di attività sportiva da parte soprattutto di bambini e giovani è d'obbligo prestare la massima cura nel garantire la salute di chi lo frequenta. Pertanto le imprese che presenteranno la propria offerta in fase di gara dovranno garantire la propria disponibilità ad eseguire i lavori in un arco temporale il più ristretto possibile, ma comunque verificato congruente con le opere da eseguire, che potranno essere suddivise non solo in fasi temporali ben definite ma anche in zone di intervento, così da evitare il più possibile l'interferenza tra lo svolgimento dei lavori ed il normale utilizzo della struttura.

Le lavorazioni andranno adeguatamente programmate anche in accordo con la società sportiva che ha in gestione l'impianto.

QUANTIFICAZIONE ECONOMICA DELLE OPERE.

La quantificazione delle somme che l'Amministrazione deve impegnare per portare a termine i lavori previsti nel presente progetto è quella che risulta dal quadro economico generale facente parte degli elaborati di progetto, che comunque si riporta qui di seguito.

QUADRO ECONOMICO		
A IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
a1	Importo lavori	€ 90.000,00
a2	Di cui: oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,00
a3	importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 88.000,00
B ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		
b1	I.V.A. sui lavori (10% su "a1")	€ 9.000,00
b2	Oneri per Progetto, DL, contabilità (incentivo 2% su "a1")	€ 1.800,00
b3	Spese tecniche per validazione (contributi e IVA compresi)	€ 300,00
b4	Coordinamento per la sicurezza (contributi ed IVA compresi)	€ 2.000,00
b5	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.900,00
C IMPORTO TOTALE ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 18.000,00
D IMPORTO TOTALE DA IMPEGNARE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 108.000,00