



Regione Lombardia
Casa e Opere Pubbliche

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
VIII/10837 DEL 16 DICEMBRE 2009

OGGETTO:

RIAPERTURA DEI TERMINI DEL BANDO APPROVATO CON D.G.R. 7 AGOSTO 2009 N. 10130, CONCERNENTE L'ADOZIONE DI UNA MISURA STRAORDINARIA AD INTEGRAZIONE DEL FONDO SOSTEGNO AFFITTO DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N.431 ED ALLA L.R. 14 GENNAIO 2000 N. 2, PER IL SOSTEGNO AI CITTADINI IN LOCAZIONE COLPITI DALLA PERDITA DEL POSTO DI LAVORO.

VISTA la propria precedente deliberazione 7 agosto 2009 n. VIII/10130 “*Disposizioni in merito all’adozione di una misura straordinaria ad integrazione del Fondo Sostegno Affitto a favore dei cittadini in locazione colpiti dalla perdita del posto di lavoro (art. 11, l. n. 431/1998; l.r. n. 2/2000)*”;

RICHIAMATI in particolare i seguenti criteri e disposizioni fissati della sopracitata d.g.r. n. 10130/2009:

- Individuazione dei soggetti beneficiari nei soggetti destinatari del provvedimento finalizzato all’integrazione del canone di locazione denominato «Sportello affitto anno 2009 – 10^a edizione» (di seguito semplicemente FSA 2009), approvato con d.g.r. 8.04.2009 n. 8/9280 e, in subordine e a condizione che si rendano disponibili residui, nei soggetti beneficiari di contratti stipulati ai sensi delle disposizioni vigenti in Regione Lombardia in materia di edilizia residenziale pubblica in possesso di un valore ISEE non superiore a € 35.000,00 con esclusione dei contratti di locazione a canone sopportabile di cui all’art. 3 della l.r. 27/2007 e della locazione temporanea studenti;
- Rilevanza della perdita del posto di lavoro da parte del titolare del contratto di locazione o altro componente la famiglia, a seguito di licenziamento o messa in mobilità avvenuto nel periodo compreso tra il 1° gennaio ed il 30 settembre 2009 e persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda;
- Erogazione di un contributo *una tantum* consistente per i beneficiari dell’FSA 2009 nella differenza tra quanto già percepito a valere sull’FSA 2009 e la quota di € 1.500 e per i soggetti eventualmente ammessi in subordine in un contributo erogato *una tantum* avente un valore di € 1.500;
- Presentazione della domanda presso le Sedi Territoriali Regionali (STeR) dall’1 ottobre al 30 ottobre 2009;
- Selezione dei soggetti ammessi al beneficio in base al possesso di determinati requisiti, comprovati da idonea documentazione, ed erogazione del contributo spettante da parte di Finlombarda secondo l’ordine di graduatoria così definito fino ad esaurimento delle risorse disponibili, quantificate in € 4.900.000,00;

VISTO il decreto n. 9248 assunto il 17 settembre 2009 dal Dirigente della competente Unità Organizzativa *Opere Pubbliche e Welfare Abitativo*, con il quale è stato emanato il bando e sono stati fissati gli adempimenti attuativi della citata d.g.r. n. 10130/2009;

CONSIDERATO che con la precedente d.g.r. n. 10130/2009 si è inteso orientare la misura di intervento innanzitutto verso le fasce più deboli di popolazione, pur nella consapevolezza che la crisi in atto condiziona pesantemente anche fasce economicamente meno sfavorite di popolazione;

CONSIDERATO che alla data del 30 ottobre 2009 sono pervenute domande in misura tale da non esaurire le risorse disponibili;

RITENUTO opportuno quindi:

- Riaprire i termini di presentazione della domanda fino ad esaurimento delle risorse;

- **Consentire la presentazione delle domande a partire dal 7 gennaio 2010 fino ad esaurimento delle risorse e con le modalità previste dalla d.G.r. 10130/2009 e dal d.d.u.o. 9248/2009;**
- Consentire, esclusivamente per le finalità del presente provvedimento, la presentazione della domanda a tutti i soggetti titolari di regolare contratto di locazione, in possesso di un valore ISEE FSA non superiore a € 25.000,00 e dei requisiti previsti per l'accesso al bando FSA 2009;
- Estendere il periodo rilevante ai fini del licenziamento o della messa in mobilità dal 1° gennaio 2009 fino all'esaurimento delle risorse, con persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda;
- Ammettere al beneficio, comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili, i soggetti beneficiari secondo la modalità "Sportello", ossia:
 - a. in base al solo ordine cronologico di presentazione delle richieste agli Uffici del Protocollo operanti presso le Sedi territoriali (STeR) e centrali della Regione Lombardia, in possesso dei requisiti previsti dalla d.g.r. 10130/2009;
 - b. con verifica periodica, di norma con cadenza mensile, dello stato di utilizzo delle risorse disponibili;
- Di rideterminare l'entità del contributo erogabile *una tantum* fissandola nell'importo unico di € 1.500 da riconoscersi, a prescindere da quanto percepito sul FSA 2009, indifferentemente a tutti i soggetti possibili beneficiari previa presentazione della medesima documentazione individuata alla d.g.r. n. 10130/2009 da allegare alla domanda, con l'ulteriore obbligo per i soggetti in possesso di un ISEE FSA non superiore a € 25.000,00 di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU);
- Riconoscere il contributo nella misura fissa di € 1.500 anche ai soggetti possibili beneficiari che hanno presentato domanda entro il 31 ottobre 2009, al fine di assicurare la parità di trattamento;

VISTA la legge regionale 31 marzo 1978 n. 34 e s.m.i., nonché il regolamento di contabilità e la legge regionale di approvazione del Bilancio di previsione dell'anno in corso;

VISTA la legge regionale 20 luglio 2008 n. 20 e s.m.i., nonché i provvedimenti organizzativi dell'VIII legislatura ed in particolare la d.g.r. 21 dicembre 2007 n. 8/6268;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di riaprire i termini di presentazione delle domande fino ad esaurimento delle risorse disponibili, per l'ottenimento dei contributi previsti dalla d.g.r. 7 agosto 2009 n. VIII/10130 *"Disposizioni in merito all'adozione di una misura straordinaria ad integrazione del Fondo Sostegno Affitto a favore dei cittadini in locazione colpiti dalla perdita del posto di lavoro"*

(art. 11, l. n. 431/1998; l.r. n. 2/2000)” e relativo bando indetto con d.d.u.o. n. 9248 assunto il 17 settembre 2009.

2. **Di consentire la presentazione delle domande a partire dal 7 gennaio 2010 fino ad esaurimento delle risorse e con le modalità previste dalla d.G.r. 10130/2009 e dal d.d.u.o. 9248/2009.**
3. Di consentire altresì, esclusivamente per le finalità del presente provvedimento, la presentazione della domanda a tutti i soggetti titolari di regolare contratto di locazione, in possesso di un valore ISEE FSA non superiore a € 25.000,00 e dei requisiti previsti per l'accesso al bando FSA 2009, ed ai soggetti titolari di contratti stipulati ai sensi delle disposizioni vigenti in Regione Lombardia in materia di edilizia residenziale pubblica in possesso di un valore ISEE non superiore a € 35.000,00 con esclusione dei contratti di locazione a canone sopportabile di cui all'art. 3 della l.r. 27/2007 e della locazione temporanea studenti.
4. Di estendere il periodo rilevante ai fini del licenziamento o della messa in mobilità dal 1° gennaio 2009 fino all'esaurimento delle risorse, con persistenza della condizione di disoccupazione alla data di presentazione della domanda.
5. Di ammettere al beneficio, comunque fino ad esaurimento delle risorse disponibili, i soggetti beneficiari secondo la modalità “Sportello”, ossia:
 - a. in base al solo ordine cronologico di presentazione delle richieste agli Uffici del Protocollo operanti presso le Sedi territoriali (STeR) e centrali della Regione Lombardia, in possesso dei requisiti previsti dalla d.g.r. 10130/2009;
 - b. con verifica periodica, di norma con cadenza mensile, dello stato di utilizzo delle risorse disponibili.
6. Di rideterminare l'entità del contributo erogabile *una tantum* fissandola nell'importo unico di € 1.500 da riconoscersi, a prescindere da quanto percepito sul FSA 2009, indifferentemente a tutti i soggetti possibili beneficiari previa presentazione della medesima documentazione individuata alla d.g.r. n. 10130/2009 da allegare alla domanda, con l'ulteriore obbligo per i soggetti in possesso di un ISEE FSA non superiore a € 25.000,00 di presentazione della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU).
7. Di riconoscere il contributo *una tantum* nella misura di € 1.500 anche ai soggetti possibili beneficiari che hanno presentato domanda entro il 31 ottobre 2009, al fine di garantire la parità di trattamento.
8. Di mantenere in essere tutte le altre disposizioni della d.g.r. n. 10130/2009 e relativi provvedimenti attuativi, non modificate dal presente provvedimento.
9. Di dare mandato al Dirigente dell'Unità Organizzativa *Opere Pubbliche e Welfare Abitativo*, della Direzione Generale *Casa e Opere Pubbliche* affinché provveda ad ogni adempimento necessario all'attuazione del presente provvedimento.
10. Di provvedere ad un'adeguata pubblicizzazione dell'iniziativa.
11. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito www.casa.regione.lombardia.it.